

每日养老资讯

2018年1月22日·星期一

欢迎订阅



目录

养老视点	4
上海：居家养老 or 机构养老怎么选?黄浦试点探索养老顾问制度.....	4
上海：如何完成 2017 年养老服务市府实项目.....	4
河北：保定养老规划出炉，未来 3 年要实现这些目标.....	5
河南：今年我省将新增养老床位 2 万张.....	6
山东：青州市 2017 老龄工作和老龄事业取得新突破.....	7
山东：坊子区启动敬老院冬春火灾防控工作实施方案.....	7
山东：庆云率先开启德州高龄津贴“80 时代”.....	8
山东：枣庄市国民经济和社会发展第十三个五年规划三举措应对人口老龄化.....	8
山东：莒南县老龄办召开春节前工作部署会议.....	8
山东：蓬莱市司法局法律援助中心获“山东省老年人维权示范站”称号.....	9
四川：达州市通川区碑庙镇石笋村举办第五届敬老节.....	9
四川：阿坝州金川县老龄办开展高龄贫困老人代表新春走访慰问工作.....	10
贵州养老服务业将向社会资本开放.....	11
贵州：毕节市人民政府常务会议研究审定《毕节市老龄事业发展“十三五”规划》.....	11
云南：幸福养老的美丽画卷正徐徐展开.....	11
2018 年北京市将再新建 150 个社区养老服务驿站.....	13
未来五年海南鼓励有条件的养老机构内设医疗服务机构.....	13
提升养老服务质量，创新基层社会治理.....	14
政协委员卞开勤：建议设立养老产业引导基金.....	14
伴老减租养老新风尚.....	15
提升养老机构服务质量，让老年人安享幸福晚年——写在《养老机构服务质量基本规范》出台之际.....	16
规范管理助推服务质量提升，国家标准引领养老行业发展.....	17
开启新标准引领下养老机构发展的新时代.....	18
生命科学与智慧养老委员会宣告成立.....	19
老人在家带娃也是“退而不休”，你会给父母报酬吗？.....	19
推进“医养结合+社区嵌入式”养老模式需从四方面着手.....	22
热点新闻	23
人民健康启动大会暨战略合作发布仪式在京举行：人民健康促进委员会正式成立	23
养老研究	24
加快推进农村养老供给侧结构性改革.....	24
养老类型	26
高端养老动辄每月过万元甚至数万，普通市民望而却步.....	26
家门口享受多种养老服务，重庆将新增 1000 个社区养老服务站.....	27
养老产业	29
中国进入急速老龄化阶段，养老市场规模接近 5 万亿.....	29

智慧养老	30
北京：本市首家智慧养老驿站投用.....	30
养老培训	31
北京市政协委员高东：京津冀协同培养养老幼教人才.....	31
老年大学	31
老年大学缘何“一座难求”？.....	31
健康管理	34
科普：适当锻炼有助逆转心肌老化危害.....	34
养老地产	34
新民晚报：警惕养老地产服务的坑.....	34
养老金融	35
养老金融如何破局？金融业即将迎来长寿风险.....	35
冯丽英：我国养老社区现状、挑战与发展趋势——发展路径探讨.....	37
何少锋、孙博：我国企业年金理事会发展趋势探索——发展历程与现状.....	39
社会保障	40
最低每人每月能领 200 元！北京居家养老服务补贴津贴又添新项目！.....	40
国际交流	41
日本新版老龄化对策力推高龄就业，设 70 岁领养老金选项.....	41
史无前例：英国任命首个孤独大臣.....	41
老年说法	42
比炒房还过分！有人狂炒养老床位，回报率秒杀银行.....	42
政府购买服务	43
广东：揭西县大溪镇大东村文化活动中心（居家养老中心）物质设备采购项目询价公告.....	43
安徽：泗县大杨乡等四个养老服务中心公建民营改制项目招标公告.....	45
吉林省民政厅吉林省养老机构责任保险经纪人采购招标项目公开招标公告.....	47
甘肃：榆中县民政局居家和社区养老服务入围公开招标公告.....	49
关于我们	51
联系我们	52

养老视点

上海：居家养老 or 机构养老怎么选？黄浦试点探索养老顾问制度

“黄浦区今年将通过‘精准排摸’‘精准投入’‘精准服务’‘精准监管’四个精准，进一步提升养老服务水平。”今天上午，在黄浦区第二届人民代表大会第三次会议闭幕后的第二天，区政府领导与区人大代表进行了面对面沟通。“养老服务如何实现有效供给”成为区人大代表关注的话题，区领导给予了回应。

作为全市排名前三的人口老龄化城区，黄浦区的养老服务工作起步较早，2000年左右就开始扩大养老供给，在日托所、助餐点、老年活动室、社区养老合作社等养老机构建设上做了大量工作。近年来，全区整体养老服务水平是在提升，但为什么具体到一些个案上，老人或者家属还是会觉得没有获得感呢？

黄浦区领导说，这和养老供给上存在短板有关。一是养老服务机构的数量，包括社区居家养老服务的数量，与老人的需求相比存在缺口；二是区域分布的数量不均衡，黄浦靠南地区的养老机构多一些，靠北地区商业中心集中，可以用于养老机构建设的用地非常紧张。因此，养老服务的精准对接，将是今年需要重点关注的工作。

据了解，针对黄浦区目前人口老龄化的三个特点：高龄化程度深，80岁以上老人数量全市排名第二；人口倒挂，户籍人口高于常住人口，60岁以上户籍人口31.67万，实际居住17.82万；纯老家庭人数明显上升，纯老家庭即空巢老人有3.6万人，独居老人有1.2万人。黄浦区领导表示，接下来将围绕“四个精准”实现养老服务的有效供给。

首先，要精准排摸好对象和需求。以往的统计口径比较传统，街道居委会统计的都是户籍老人。通过今年1月1日上海试点的长护险制度，精准排摸居住在本区老人的实际情况，是户籍老人还是居住在黄浦的老人；同时，了解他们需要勾选哪些养老服务，是居家养老还是机构养老。

其次，政府要精准投入。黄浦区遵循养全市统一的养老福利政策，政府首先要做的是保基本兜底线。重点关注低保低收入、失智失能、半失智半失能群体，例如阿尔兹海默症，一旦不能解决将会形成社会矛盾，这些都需要制度保障。因此，近年来在建设养老机构，包括社区为老服务机构的过程中，已经把半失智半失能和失智失能老人的服务包括了进去。

第三，精准服务。2018年，市、区两级民政将试点探索养老顾问制度，通过街道的综合为老服务中心，把社区公共服务的养老资源，以及市场化、社会化的养老服务资源有效梳理整合，为老人量身定制符合其身体状况以及经济状况的养老规划，切实提高老人以及家属的获得感。

最后，还有一个关键点就是精准监管。去年区民政专门出台了养老机构服务管理细则，包括食品安全卫生等9大类都有详细要求，继续严格执行。今年要结合长护险，对居家养老的服务质量开展监管，由于护理不当对老人造成影响的，可实行一票否决制。

（来源：东方网）



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/456/aid/45406>

上海：如何完成2017年养老服务市府实项目

1、2017年初既定目标

2017年,市民政局承担5项有关养老服务的市政府实事项目,分别为:新增7000张公办养老床位;新增50家长者照护之家;新增50家养老机构设置医疗机构;新建80家老年人日间服务中心;为50家存量养老机构进行电气线路安全改造。

2、2017年末实际完成情况

2017年,全市共完成新增7088张公办养老床位;新增54家长者照护之家;新增54家养老机构设置医疗机构;完成老年人日间服务中心建设81家;完成65家存量养老机构电气线路安全改造。

3、具体推进落实方式

一是大力推进建管制度建设。通过出台《关于落实2017年市政府实事“为50家存量养老机构实施电气线路安全改造”项目的通知》、《上海市社区老年人日间照护机构管理办法》等相关政策,明确养老类市政府实事项目的建设标准、设立要求,指导养老机构运营。

二是明确具体任务分解指标。年初,在仔细排摸的基础上,下发《上海市民政局关于下达2017年市政府实事项目任务指标的通知》,《关于社区养老服务设施建设和老年宜居社区建设试点工作安排的通知》,为各区下达具体的分解指标,明确各区建设任务,并要求各区每月及时汇报项目最新进度。

三是加大督查力度。市民政局除每月25日之前汇总全市5项养老类实事项目的进展情况外,还聘请第三方督查机构对全市所有新增公办养老床位项目进行全面督查。此外,与市政府办公厅综合处、市政府督查室、市重大办组成联合督导组,对进展缓慢的部分项目进行现场督查指导,与项目单位共同研究项目实施过程中出现的困难,帮助项目单位解决实际困难。

四是开展实事项目专题培训。聘请卫计委、住建委等相关部门的专业人员,对实事项目的立项、建设、验收各流程的相关文件进行解读,对各区在具体建设过程中遇到的难点进行解答。

此外,还采取针对具体问题,按“一项目一方案”原则加强协调指导;借助专业机构专业力量,突破行业局限;与相关部门主动沟通对接、破解政策瓶颈等方式,确保实事项目顺利完成。

链接:2018年有关养老服务的市政府实事项目目标

新增7000张养老床位;改建1000张失智老人照护床位;改造40家郊区农村薄弱养老机构;新建80家老年人日间服务中心;为符合条件的长期护理保险参保老年人提供300万人次的居家照护服务(注:该实事项目由人保部门牵头落实)。

(来源:上海民政)



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/456/aid/45458>

河北:保定养老规划出炉,未来3年要实现这些目标

未来三年,保定市将围绕建立更加公平的养老保障制度、加快老年医疗卫生保健事业发展等八个方面加快养老体系建设。按照规划,到2020年城乡居民基本养老保险参保人数达到497万人;65岁以上老年人健康管理率达到75%;50%以上的乡镇(街道)建有老年学校;城乡社区基层老年协会覆盖率95%以上。

目前,保定已进入人口老龄化快速发展期。预计到2020年,该市老年人口将达到219万人,位居河北省第一,占保定市总人口的20.5%,老龄化高于全国、全省平均水平,高龄、失能、半失能老年人数量将持续增加,社会保障、医疗卫生、养老服务面临巨大压力。

为适应老龄事业发展和养老体系建设新形势、新变化,保定市努力构建养老、孝老、敬老政策体系和社会环境,加快建立更加公平的养老保障制度。完善基本养老保险制度,实施全民参保计划,建立统一的城乡居民基本医疗保险制度,推进跨省异地安置退休人员住院医疗费用直接结算工作。健全老年人社会救助体系,将符合条件的贫困老年人全部纳入保障范围;推动重特大疾病医疗救助与基本医疗保险、城乡居民大病保险、疾病应急救助、商业保险的有效衔接,保障贫困老年人的合法权益。

加快老年医疗卫生保健事业发展。鼓励社会资本兴办护理院、康复医院和安宁疗护中心,提高社

区卫生服务机构为老年人提供日常护理、慢性病管理、康复、健康教育和咨询、中医保健等服务能力。推进分级诊疗改革,形成“健康进家庭、小病在基层、大病到医院、康复回社区”的新格局。力争到2020年,35%以上的二级以上综合性医院设立老年病科。

营造老年宜居生活环境。将社区老年基础设施建设纳入城乡社区发展规划,继续推进街道、社区“老年生活圈”配套设施建设,为老年人提供一站式便捷服务。推进“无障碍”建设进家庭,优先为贫困、残疾、失能、高龄、空巢等特殊困难老年人家庭进行无障碍设施改造。积极改善困难老年人居住条件,将符合条件的城镇住房困难老年人纳入住房保障范围;在农村危房改造中,将五保户、低保户、建档立卡贫困户、贫困残疾农村老年人优先纳入。

健全社会养老体系。积极培育和发展社区居家养老服务机构和组织,通过购买服务、公办民营、民办公助、股份合作等方式,支持社会力量参与社区居家养老服务。到2020年,居家养老服务中心覆盖所有城市社区和90%以上乡(镇),农村幸福院等养老服务设施基本实现全覆盖。推进智慧养老社区建设,鼓励支持企业和社会组织运用大数据、智能化、物联网、移动互联网、云计算等技术,构建居家养老服务信息平台、老年人居家呼叫服务系统和应急救援系统,集成养老服务资源,为居家生活的老年人提供紧急呼叫、远程健康监护、紧急援助、居家安防、家政预约、健康咨询、物品代购、服务缴费、O2O等服务项目。同时,鼓励医疗机构向老年护理院、老年康复医院转型,努力探索开展医养结合新模式。

(来源:河北新闻网)



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/456/aid/45411>

河南:今年我省将新增养老床位2万张

早上拨打“12349”养老服务热线,预订两斤小米和一瓶滴眼液,下午4点养老服务中心的工作人员就把货送到了家里。洛阳市涧西区重庆路办事处第三社区83岁老人王曼英高兴地说:“智慧养老就是好,在家就能享受到各种便民服务,省事又省心。”

1月19日,洛阳市民政局局长张书卿在全省民政工作会议上发言说:“让专业的人,干专业的事。”洛阳市通过政府购买服务的方式,委托民资建设运营“12349”居家养老服务信息平台,已有83万名老人像王曼英一样“入网”,享受由服务中心提供的“互联网+上门服务”“互联网+健康管理”“互联网+老年金融”等智慧养老服务。

去年,省政府出台《关于全面放开养老服务市场提升养老服务质量的实施意见》等政策性文件,以洛阳市民政局为代表的各级民政部门,通过“放管服”改革,充分发挥市场在资源配置中的决定性作用,激发市场活力,用市场“这只看不见的手”有效解决了养老资源分配不均、养老服务水平不高等突出问题。目前,全省养老机构发展到3200多家,每千名老人拥有床位33.2张,建成城市社区养老服务设施1845个、农村幸福院8639个。养老服务、医疗卫生服务加速融合,医养结合机构发展到260多家。

今年我省将继续推进健康养老产业转型发展,加强健康养老产业示范园区(基地)建设,深化养老服务业“放管服”改革,促进医养结合,发展智慧养老服务新业态,落实养老服务优惠扶持政策,新增养老床位2万张。

同时,今年我省还将大力发展社区居家养老服务,加大政策支持、资金投入力度,落实社区养老服务设施配建规定,新建社区日间照料中心500个,有效改善养老供给,推动全省养老消费。

省民政厅厅长鲍常勇说:“现在的养老模式是‘9073’,即90%的老人居家养老、7%的老人在社区养老、3%的老人进机构养老。社区养老是今年我们工作中要抓的重点、打造的亮点、突破的难点。”

(来源:大河网)

山东：青州市 2017 老龄工作和老龄事业取得新突破

在 2018 年 1 月 17 日召开的青州市第十八届人民代表大会第二次会议上，青州市市长鞠立强代表青州市人民政府作政府工作报告。根据政府工作报告，2017 年青州市各项老龄工作扎实稳步开展，老龄事业取得新成就、新突破。省内首家智能化健康养老养生机构东篱居投入运营；仰天山省级自然保护区总体规划获得批复，成功入选全国森林康养基地试点；建立五老志愿者之家，关心下一代工作获评全省先进；群众体育工作有声有色，被评为全国老年气排球之乡；为全市 65 周岁以上老人购买“银龄安康”保险；发放各类民政救助资金 1.1 亿元，建成城乡养老机构 10 处，每千名老人拥有床位达到 36 张。

2018 年，青州市委、市政府将秉承科学决策、正确领导工作方针，不断适应老龄工作和老龄事业新形势、新任务、新要求，补齐民生领域存在短板，夯实基础老龄组织和工作，依托“四德工程”和全国文明城市建设，争取实现老龄工作和老龄事业再上新台阶。同时，还要积极打造健康产业新阵地。抓好健康产业园规划建设，积极引进医疗康复、养老养生、健身休闲等项目落户园区，形成产业集群效应；加快桃花源里、长庚休闲养生文化园、原生园养生产业综合体等项目建设。发展嵌入式社区养老机构，实现居家、社区、机构养老互补融合发展；推广医养结合运行机制，鼓励医疗机构兴办养老业务、养老机构引进医疗单位，提升健康服务水平；加快建设省级健康城市试点市，争创“省级医养结合先行市”。

（来源：青州市老龄办）

山东：坊子区启动敬老院冬春火灾防控工作实施方案

为深入贯彻落实党的十九大精神，切实做好冬春火灾防控工作，坊子区民政局根据区政府《关于印发坊子区冬春火灾防控工作实施方案》的通知，积极联合消防部门组织有关工作人员，在坊子区全面启动排查整治火灾隐患，重点排查 7 个街道敬老院、老年公寓、日间照料中心等。具体查看电气线路，严禁超过供电负载使用电器以及查看消防设施、器材是否保持正常工作状态，同时清理可燃物、易燃易爆品和消防通道。

积极开展养老工作人员消防安全培训，深化消防安全“三提示”和“一懂三会”教育等消防管理和实践技能培训，组织模拟消防安全疏散演练。在全区大范围营造火灾防范意识，确保在春节前后和全国“两会”期间消防安全。

（来源：坊子区老龄办）

山东：庆云率先开启德州高龄津贴“80时代”

日前，庆云县将实施高龄津贴提标扩面工程列入全县十件民生实事，具体内容为：每年本辖区内80岁以上老年人每人享受高龄津贴300元，90岁以上老年人每人享受高龄津贴1200元，百岁以上老人每人享受长寿补贴7920元。

庆云县在全市首先落实了《“十三五”德州市老龄事业发展和养老体系建设规划》中，“完善老年社会福利、优待和社会救助制度，逐步实现为具有本市户籍且年满80周岁以上老年人发放高龄津贴”的要求，率先拉开了德州市为80岁以上老年人发放高龄津贴工作的序幕，是对十九大报告中提出的“积极应对人口老龄化，构建养老、孝老、敬老政策体系和社会环境”的有力贯彻落实。据统计，此前庆云县为满90岁不满100周岁老年人每人每年发放600元高龄津贴的标准已高于德州市其他县市区，此次惠民工程将进一步惠及全县7400余名高龄老年人，津贴发放金额预计达到280余万元。

（来源：德州市老龄办）



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/456/aid/45450>

山东：枣庄市国民经济和社会发展第十三个五年规划三举措应对人口老龄化

一是完善养老服务体系。积极应对人口老龄化，鼓励社会资本参与，全面建成以居家为基础、社区为依托、机构为支撑的养老服务体系，建设新城老年大学、老干部活动中心等公共活动设施，基本实现老有所养。加大养老服务机构从业人员的培训力度，促进养老服务专业化、规范化。实现每千名老年人拥有养老床位数40张以上，护理型床位占养老床位总数的30%以上，60%以上农村建立农村幸福院等互助式养老服务设施。

二是发展康养服务业。坚持事业、产业发展并重，支持养老服务业发展，实行居家养老和社会化养老相结合，促进医养结合，积极拓展以高端医疗、健康管理、休闲养生、养老服务、体育健身为主要内容的康养服务业。重点建设市社会福利（养老）服务中心、枣庄颐源山庄养生养老产业园、枣庄市立二院驻高新区养老康复中心、山亭区健康养老服务中心、市中区甘泉养老康复中心、滕州市龙河湾养老康复中心、台儿庄区人人健康城、薛城区鸿福怡养护老院、峄城区怡养山居养老健康基地、山亭区养老养生示范基地等。到2020年，符合标准的日间照料中心、敬老院等养老服务设施覆盖所有城市社区和镇街。

三是促进医养结合。鼓励社会资本办医，推行医养结合模式，加快康复医院建设。促进医养融合对接，鼓励医疗机构为养老机构开通预就诊绿色通道，协同做好老年人慢性病管理和康复护理，提高健康保障水平，争取人均寿命达到78岁。

（来源：枣庄市峄城区老龄办）



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/456/aid/45447>

山东：莒南县老龄办召开春节前工作部署会议

1月22日上午，县老龄办全体人员召开春节前工作部署会议。会议由县老龄办主任阴东主持。会上，阴东主任首先传达了县政协、人大两会会议精神，共同学习了县政府工作报告。接着反馈了党建、宣传工作成绩，部署了春节前走访慰问困难群众和高龄老人等相关工作。

会议还对照回顾了去年工作，主动找不足、寻差距，认清形势，分析原因，找准对策，积极谋划

2018年度工作，努力使各项工作再上一个新台阶。

(来源：莒南县老龄办)



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/456/aid/45448>

山东：蓬莱市司法局法律援助中心获“山东省老年人维权示范站”称号

近日，蓬莱市司法局法律援助中心被山东省老龄办、省人民法院、省检察院、省公安厅、省民政、厅省司法厅六部门联合授予“山东省老年人公益维权服务示范站”荣誉称号。

蓬莱市司法局法律援助中心多年来一致注重加强老年人这一特殊群体的维权力度，把维护老年人的合法权益作为法律援助工作的一项重要内容，秉承“关心、贴心、暖心”的服务理念，成立了由分管副局长任站长的老年人公益维权服务站，制定了老年人援助工作制度，取得显著成效。仅2017年，就办结老年人维权案件67起，为老年人挽回损失130余万元，回访满意率100%，得到了社会各界的一致认可。2016年，曾被授予“烟台市老年人公益维权示范站”称号。

针对老年人年老体弱、行走不便的特点，该中心在市政务服务中心一楼开设了法律援助免费咨询接待窗口，配备了专用花镜，发放爱心卡，同时开通维权专线，为老年人提供贴心服务。对于六十五岁以上的老人赡养案件和孤寡、特困老人申请法律援助的，免予经济困难审查，优先援助。为扩大老年人法律援助范围，提供全面的法律服务，对申请法律援助的老年人优先接待，同时选派富有爱心、经验丰富、业务能力强的律师办理老年人法律援助案件，力争在最短时间内帮助老年人维权。此外，该中心还积极开展法律援助宣传活动，通过现场为老年人讲解法律知识、解答老年人疑惑，发放宣传材料，加强老年人法律援助宣传，扩大法律援助的知晓率，进一步推动老年人由被动维权向主动维权的转变，由事后维权向事前帮助的转变，最大限度地保护老年人合法权益不受侵害。

(来源：蓬莱市老龄办)



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/456/aid/45446>

四川：达州市通川区碑庙镇石笋村举办第五届敬老节

1月20日，通川区碑庙镇石笋村像过年一样，欢声笑语，热闹非凡，每个人脸上都绽放着笑容，写满了幸福，在家村民、在外创业乡友、当年在此下乡知青、上百位留守老人围着火炉欢聚一堂，观看节目、拉拉家常、谈笑风生，共享敬老坝坝宴，欢庆第五个敬老节。

在一阵热热闹闹的鞭炮声中，文艺表演拉开序幕，《江南梦》《逛新城》《最美的歌儿唱给妈妈》《欢聚一堂》《自由飞翔》……丰富多彩的节目表达了村民们对党对祖国的热爱，对脱贫攻坚政策的感恩之情。小品《有钱无钱都是妈》、快板《孝顺诀》传递着孝老敬老文化，更有《变脸》让大家欣赏到了川剧绝活儿，爆笑小品《儿女的婚事》诙谐的语言生动的表演，让现场掌声阵阵，笑声不断。有的老人还玩起了微信，把照片、视频传给儿女们看，分享他们的快乐。

正当大家都沉浸在欢乐喜庆的节目表演中，主持人突然宣布，“今天还有一个特别节目，有请王明政老人。”原来，敬老节这天正好是王明政老人80岁生日，当村干部献上生日蛋糕、全场齐唱生日快乐歌时，老人感动得热泪盈眶，“这么多人都在为我祝寿，真没想到，太幸福了！”

活动现场，还表扬了好公婆、好媳妇、五好文明家庭户、脱贫楷模、致富带头人，付龙容老人十分激动：“我和我媳妇关系好得很哪，我们都受到了表扬！”全村88位70岁以上老人还领到了由帮扶单位区地税局赠送的慰问品——每人一套保暖内衣，为每位老人精心挑选了型号、颜色，让老人们

心里暖暖的。市老龄办、区民政局、区地税局等单位赠送了慰问金，市老龄办还为老人们赠送了十九大精神宣传手册和老年法、晚霞报、防范电信网络诈骗非法集资等宣传资料。

正午十分，敬老坝坝宴开始了，热气腾腾的饺子端上来了，蒸肉、烧白、肘子、喜沙肉、酥肉、蒸全鸡等传统“石笋十大碗”逐一端上桌。老人们一边吃饭，一边唠嗑，你给我夹菜我帮你盛饭，吃得兴致时，大家又共同举杯相互祝愿，祝愿健康又长寿，生活更幸福，一片欢乐祥和、其乐融融的景象。

2013年，由在外创业乡友王召福等倡议，将每年腊月的第一个星期六作为本村“敬老节”，曾经在此下乡的20多名知青、在外工作人员无不积极响应，由在外乡友筹资，每年举办敬老节，观看精彩节目、表扬孝善先进、发放精美慰问品、聚餐传统“石笋十大碗”……让老人们心里乐开了花。村老年协会会长王明兴说，“敬老节是我们村老年人一年中最开心的一天，在家的男女老少、在外的乡友全部都来大团圆，一届比一届搞得更好哦！”村党支部书记王治剑深有感触地说，“举办敬老节，不只是传承了美德，更是凝聚了人心、团结了村民，大家脱贫奔康的精气神更足了！”近年来，该村没有一例违纪违法事件。昔日的贫困村，如今已整体脱贫摘帽，2017年成功创建为市级“四好村”。

碑庙镇党委书记郭海龙说，“一年一度的敬老节，是石笋村的一个创举，也是开展感恩教育、弘扬孝善文化的载体。在该村带动下，我镇15个村（社区）都在举办敬老节，成为群众住上好房子、过上好日子、养成好习惯、形成好风气的特色活动！”

有道是：村办敬老节，培育孝文化，弘扬好风气，传递正能量！尊老爱老，真真切切，红红火火，热热闹闹，养老、孝老、敬老的文明之花正在通川区北部山乡大地美丽绽放。

（来源：达州市老龄办）



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/456/aid/45452>

四川：阿坝州金川县老龄办开展高龄贫困老人代表新春走访慰问工作

2018年1月17至18日，在春节佳节即将来临之际，阿坝州金川县民政局副局长张光兰带领县老龄办工作人员赴二嘎里乡，观音桥镇，勒乌镇，沙尔乡和咯尔乡，开展了高龄贫困老人代表新春走访慰问活动，送去党和政府对老人的关心关爱。

慰问组深入高龄贫困老人代表家中，不仅送去了党和政府的关切关怀与春节祝福，还为他们送去春节慰问金。每到一处，慰问组都与老人及老人家人亲切交谈，详细询问老人身体生活状况，家庭收入和高龄津贴领取情况。当提到高龄津贴时，老人及老人家人们都激动地说：“县委县政府为我们老年人考虑得很周到细致，在我们金川县90周岁以上的老人每月可领取1000多元的高龄津贴，百岁老人每月可领取2000多元的高龄津贴，这是党和政府对我们的特别关心关爱，我们很满意，生活很幸福，非常感谢党感谢政府。”慰问组在临行时还叮嘱老人的家属要悉心照顾老人的生活，祝愿各位老人健康开心，平安幸福，长命百岁。

此次走基层送温暖活动，慰问组看望慰问了3位百岁老人，4位高龄贫困老人代表，共发放慰问金5000元。

（来源：阿坝州老龄办）



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/456/aid/45451>

贵州养老服务业将向社会资本开放

记者从2018年贵州省民政工作会议上获悉，今年，贵州将继续织密编牢民生兜底保障安全网，其中在应对老龄化方面，打造200个城镇社区老年人日间照料中心示范项目，建设300个农村幸福院示范项目。对法律没有明令禁止的养老服务领域，将全部向社会资本开放。

按照国际通行标准，贵州省早在2003年就已迈入老龄化社会，截至目前，全省60岁及以上老年人口达554.22万人，占常住人口的15.59%，其中失能和半失能老人105万人，占老年人总数的18.95%。是典型的“未富先老”省份，受家庭小型化和青壮年劳务输出的影响，城市空巢老人和农村留守老人比例急剧增长，城乡老龄化、高龄化、空巢化趋势明显。

今年，贵州省在养老服务业发展方面，将着力破除制约养老服务业发展的体制机制障碍。引导社会力量通过独资、合资、合作、联营、参股、租赁等方式，参与公办养老机构改革。大力发展居家社区养老服务，推进智慧养老服务创新，推动移动互联网、云计算、物联网、大数据等与养老服务业结合，创新居家养老服务模式，发展智慧养老服务新业态。开展农村居家养老服务试点，引导专业社会工作者、社区工作者、志愿服务者加强对农村留守、困难、鳏寡、独居老年人的关爱保护和心理疏导、咨询等服务。深入开展医养结合试点，建立健全医疗卫生机构与养老机构合作机制，建立养老机构内设医疗机构与合作医院间双向转诊“绿色通道”。充分发挥生态、气候、旅游等优势，建设一批集体休闲旅游、度假养生、康体养老于一体的综合养老项目。

(来源：央广网)



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/456/aid/45410>

贵州：毕节市人民政府常务会议研究审定《毕节市老龄事业发展“十三五”规划》

2017年1月12日，市委副书记、市长张集智主持召开市二届人民政府第39次常务会议。在审定《毕节市老龄事业发展“十三五”规划》时，会议强调，“十三五”时期既是全市老龄工作推进的攻坚期，又是老龄事业发展的机遇期。各级各有关部门要高度重视老龄工作，着力在老年社会保障、养老服务、老年人精神文化生活、老年人权益保障等方面下功夫，不断健全完善养老体系，加快推进老龄事业发展，让老年人有更多的获得感和幸福感。

(来源：毕节市老龄办综合科)



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/456/aid/45441>

云南：幸福养老的美丽画卷正徐徐展开

新建一批城乡养老服务设施被写入2017年昆明市政府10件惠民实事。一年过去，通过市委、市政府以及民政部门的共同努力，城乡养老服务设施建设交出优秀成绩单：启动建设36个社区居家养老服务中心，完成年度目标任务的120%；新增各类养老床位4780张，完成年度目标任务的159.3%，新建社会力量兴办养老机构10个，完成年度目标任务的250%。

全市已建成养老机构120个

截至2016年底，全市60岁以上户籍老年人有106万人，占户籍人口的18.9%，老龄化、高龄化、空巢化、家庭小型化引发的老年护理、生活照料、精神慰藉等问题日益显现。面对人口老龄化带来的变化，昆明市通过制定政策、整合资源、完善设施，着力构建“以居家养老为基础，以社区服务为依托，以机构养老为补充，医养相结合”的养老服务体系，努力让人人享有基本养老服务。目前，全市已建成各类养老机构120个，其中：农村敬老院48个、公办老年福利机构6个、社会力量兴办养老服务机构66个；已建成或正在建设的社区居家养老服务中心261个，全市共有养老床位3.77万张，每千名老年人养老床位达34张。2017年，以全国居家养老改革试点为契机，昆明市在呈贡、盘龙、官渡、晋宁等12个县（市）区推进城乡社区居家养老中心建设，配套增加养老床位。2017年，晋宁区古滇王国养生养老项目、“当你老了”健康养老中心、官渡区知青老年公寓、官渡区吴井官房老年公寓、安宁市鑫湖养老中心等10个民办养老机构竣工。多元化的养老服务体系，提升了老年人的生活品质和幸福感。

“老有所依”幸福多

古城河迂回曲折地穿过整个村子，清澈的河水绕着村子欢快地流淌。青山绿水田园，小桥流水人家。这是地处滇池西岸晋宁区昆阳街道下方古城村的真实写照。

全村1128户3011人。60周岁以上老年人有527人。为解决留守老年人日间照料问题，下方古城村全省首创“自我管理、自我服务”的新型农村“互助养老”模式。这一新模式被村民们亲切地称为“爸妈饭桌”。据晋宁区老龄办副主任宋进春介绍，村里60岁以上的老年人自愿参加“爸妈饭桌”后，每人每月有300元的伙食补助，老人在食堂吃饭不用花钱。目前，全村有410名老年人参加了这种居家养老模式，自愿组成28个“爸妈饭桌”小组。“爸妈饭桌”厨师由年纪轻、身体好的村民担任，大家轮流买菜做饭，每餐保证二荤二素一汤，逢年过节还有加餐。老年人自己管理补贴资金，定期公布账目。此外，村里60岁到90岁以上的老年人，每人每月还可以领取100元到600元不等的零花钱。参加“爸妈饭桌”的杨代玉老人说，小饭桌每天供应两餐，吃完饭，大家还可以一起到村里的居家养老服务中心按摩、聊天、打球、唱歌、跳舞，晚年生活幸福舒心有玩场。

2017年11月投入试运营的“当你老了”健康养老中心的老人们也同样感受到了幸福。位于双凤社区宏德村的养老中心，建筑面积15065平方米，拥有501张床位，投资2000余万元，建有医疗康复区、养老区、迁徙式养老区。中心依托昆明小天使教育集团6家幼儿园、1家中小学及康养中心资源，打造国内首家“养老院+幼儿园+康复医院”相结合的康养中心，致力于开拓养老新模式。

每周一和周五，小天使幼儿园和邦圣幼儿园的小朋友，都会来健康养老中心，为爷爷奶奶捶背、唱歌、跳舞、讲故事，并与爷爷奶奶一起做手工、看电影。“祝爷爷奶奶身体健康、幸福快乐！”孩子们一声声稚嫩祝福，让老人们笑得合不拢嘴。“在养老中心，我过得很好，感到非常幸福。”80岁的熊桂英老人说，自己患有骨质疏松、风湿、冠心病、糖尿病，行动困难，去年与老伴一起住进了养老中心。“入住2个多月以来，每一天都过得很充实。这里环境好，有专人护理服务，饮食起居规律，一天4顿不重样儿，闲下来还可以跟别人聊聊天，子女也经常来看望，工作人员每天陪我散步、聊天，还帮我洗澡、洗衣服、洗脚、理发、剪指甲；小超市可以买东西，还可以到足疗室洗脚，到瑜伽室练瑜伽，晚年真是享清福。”熊桂英老人说。

今年1月15日投入试运营的洛龙社区居家养老服务中心，建筑面积3000多平方米，设有老年人就餐中心、阅览室、影视厅、休息室、心理咨询室、休闲娱乐区、体育健身区，洛龙社区60岁以上的360多位老年人有了一个温馨的家。辖区80岁的老年人可免费就餐。住在柏寿老年公寓的老人每天可以选择到书法、歌唱、园艺、舞蹈、手工等老年活动兴趣小组参加活动；每月15日，柏寿老年公寓还会为老年人举办集体生日派对；每月28日邀请文艺表演队为老人进行表演。

老人们都说，养老机构像一个温馨大家庭，有专业人员照顾，有老伙伴们陪伴，下下棋、看看书、唱唱歌，跳跳舞、做做操，生活惬意又开心。

（来源：云南网）

2018年北京市将再新建150个社区养老服务驿站

2018年，北京市将再新建150个社区养老服务驿站。同时，将建立困难群众帮扶体系，扩大救助保障范围，调整低保低收入家庭认定标准。1月18日，北京市召开2018民政工作会，发布2018年系列工作要点。

2018年，北京市将以“幼有所育、老有所养、弱有所扶”为主攻方向，格外关注老年人、残疾人、困境儿童、低保低收入群体等各类困难群众。

北京市将建立困难群众帮扶体系。目前，全市城乡低保标准为家庭月人均900元。今年本市将扩大救助保障范围，坚持适度普惠，测算和调整最低生活保障标准、低收入家庭认定标准，适度扩大救助覆盖面，使救助家庭突破1%。北京市民政局相关负责人表示，调整后结合健全“一户一策一档”救助台账，将综合考虑家庭中每名需要救助的困难群众情况，按照实际生活需求精准救助。

比如一个困难家庭内，有高龄贫困老人、有困境儿童、有残疾人，以往救助时，各相关对口部门各自救助；今年，本市将在建立健全“一户一策一档”救助台账基础上，把一个困难家庭中所有需要救助的困难群众集成一个档案，全面推行精准救助，提升救助质量和实效。同时，2018年还将修订社会救助家庭经济状况认定办法，提高救助对象甄别准确度。市民政局相关负责人表示，随着社会发展，此前的认定办法标准逐渐不适用于现在的生活标准。调整后，在家庭货币财产总额、人均住房面积、家庭总住房面积等方面都将有所放宽。这也是本市首次对社会救助家庭经济状况认定标准进行调整。此外，社会救助方面还将完善临时救助制度，优化紧急救助程序。制定出台城乡居民最低生活保障及低收入家庭救助制度实施细则。据介绍，2018年北京市将推进市、区困难群众救助服务指导中心和街道（乡镇）困难群众救助服务所建设，构建三级协调联动救助服务工作格局，打通精准救助最后一公里。全面推行精准救助，健全“一户一策一档”救助台账。联合制定社会救助家庭保险核对相关政策，提升金融资产核查能力。

在养老领域，2018年全市将完善区级养老服务指导中心功能，优化街乡镇养老照料中心布局，新建150个社区养老服务驿站。在农村地区全面铺开幸福晚年驿站建设。同时，还将出台养老服务驿站运营补贴政策。开展“老字号”进驿站工作。推进养老机构辐射社区居家养老服务，组织200家养老机构（养老照料中心）开展750个居家养老服务项目。

（来源：千龙网）



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/456/aid/45413>

未来五年海南鼓励有条件的养老机构内设医疗服务机构

记者从2018年海南省卫生计生工作会议上获悉，海南省未来五年卫生计生事业改革发展，要积极应对人口老龄化，推进医养结合。鼓励有条件的养老机构内设医疗服务机构，有条件的医疗机构内设护理院、康复院、临终关怀院、老年病医院等，支持社会力量兴办医养结合机构。

未来五年，要坚持中西医并重，传承发展中医药事业。分批对尚未达标县级中医医院进行标准化建设，每个县级中医医院建设1个以上中医重点(特色)专科。所有社区卫生服务机构和乡镇卫生院、70%以上的村卫生室能够提供中医药服务。建设3-5家特色突出、能够发挥引领辐射作用的中医药服务贸易骨干机构。

要大力支持社会办医，发展健康产业。细化乐城先行区优惠政策，推进园区体系化、科学化发展，推动“超级医院”运营，推动乐城提级升档，打造优质医疗健康品牌。推动省内机构通过国际医

疗标准认证和医技人员国际化培训。与国内外顶级的医疗机构、医药企业、科研院所合作共建，推动国家心脏病中心海南创新中心、中国食品药品检定研究院博鳌分院等国家级机构落户海南。

要积极应对人口老龄化，推进医养结合。积极推进医疗机构与养老机构融合发展，大力推动乡镇卫生院(社区卫生服务机构)与乡镇养老院(敬老院、幸福院)医疗服务签约合作，鼓励有条件的养老机构内设医疗服务机构，有条件的医疗机构内设护理院、康复院、临终关怀院、老年病医院等，支持社会力量兴办医养结合机构。到2021年，全面建成以居家为基础、社区为依托、机构为支撑，功能完善、规模适度、覆盖城乡的养老服务体系，80%以上的医疗机构开设为老年人提供挂号、就医等便利服务的绿色通道，50%以上的养老机构能够以不同形式为入住老年人提供医疗卫生服务。65岁以上老年人健康管理率达到75%以上，老年医疗护理人才培养机制健全，所有养老机构能够以不同形式为入住老年人提供医疗卫生服务。

(来源：南海网)



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/456/aid/45454>

提升养老服务质量，创新基层社会治理

1月19日，记者在我省召开的2018年民政工作会议上获悉，今年我省将提升养老服务质量、创新基层社会治理作为新时代民政领域改革创新的重点。为适应新时代老年人的养老需求，今年我省将开展敬老院布局规划调整，计划新增养老机构床位2万张以上；会同卫计部门在养老机构内设医疗机构，实现更加紧密的医养结合；打造社区居家养老服务设施升级版，计划建成300个具有日托、全托、康复护理等功能的街道(乡镇)养老服务中心，通过兴建老年食堂、中央厨房配送和邻里协助等多种途径，实现养老助餐服务覆盖一半以上的城乡社区；进一步扩大老年人意外伤害保险，县(市、区)覆盖率达到95%以上。

今年，为贯彻落实党的十九大关于创新社会治理新部署，我省将进一步健全基层社会治理体系，实现政府治理和社会调节、居民自治良性互动，完善多方参与的“三社联动”工作新机制，探索农村公共服务提质增效新路径。通过完善专职社区工作者管理办法、职业序列、薪酬标准和评价机制，加强社区工作者队伍建设。

(来源：浙江日报)



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/456/aid/45408>

市政协委员卞开勤：建议设立养老产业引导基金

2018年1月19日中午，参加市政协十四届一次会议的委员们陆续报到。南京市政协委员、江苏勤善堂健康产业有限公司董事长卞开勤今年带来了关于南京市养老产业升级发展的提案，他表示：“随着物质生活的提高，老人的更多需求被释放，在基本物质需求得到满足的基础上，老年人的需求开始向更高层次的精神需求发展。”

分析现状：服务的老人数量远远不足

作为养老产业相关行业从业者，卞开勤分析了南京市养老服务产业现状。他认为，目前服务的老人数量还远远不足：“截至2016年底，南京市60周岁以上老人接近135万人，而南京市所有居家养

老和机构养老，2017年服务的老年人数还不到10万左右，与《2017年南京民政蓝皮书》提出的目标，服务老年人达到19万还相差甚远。”此外，目前服务内容也难以满足老人更深层次的需求，服务组织多而小、品牌型和连锁型机构较少、养老服务从业人员素质总体不高。

提建议：设立养老产业引导基金创建养老产业示范园区

基于以上的分析，卞开勤对养老产业升级发展提出了几点建议：首先是构建养老、孝老、敬老的生态环境；其次他认为还应该设立养老产业引导基金，“养老产业是微利的，投资的回报率低，并且养老机构融资困难，严重制约产业发展。我市可借鉴苏州成功的做法，引导基金采用母基金运作方式，确立‘政府引导+民间参与+专业管理’模式，通过基金管理机构的专业化运作，促进财政资金引导社会资本进入养老产业，发挥市场配置资源的决定性作用，最大限度地实现财政资金的杠杆作用。”此外，卞委员还建议创建养老产业示范园区（基地），大力支持民间资本和社会力量参与，努力打造一批龙头企业和知名养老服务品牌，充分发挥引领带动作用，拉长产业链条，丰富养老产品和服务市场。推动投资主体多元化，积极参与开发老年多种业态产品和服务，打造集老年疗养、老年用品、老年服务、老年文化、老年旅游、老年房产等多种功能于一体的综合性养老产业集群。最终养老服务业才能真正地实现向品牌化、连锁化、规模化、专业化发展。

（来源：龙虎网）



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/456/aid/45407>

伴老减租养老新风尚

元旦前后，几个年轻人住进了杭州市一家民营养老院。他们有本职工作，下了班回到园内就切换角色，成了志愿者。而每个月完成至少20个小时的志愿者服务，就可以抵扣相应房租。

年轻人在养老院陪伴老人，提供志愿者服务，同时获得相应的房租减免，低价入住养老院，笔者将其简称为“伴老减租”。对年轻人来说，“伴老减租”首先可以减轻经济负担，降低租房成本，让年轻人可以租住物美价廉的居所，安居乐业。其次可以激发年轻人的志愿者精神。在养老护理人员缺乏的状态下，可以培养年轻一代的爱心及公益精神，形成良性激励机制，从而起到事半功倍的作用。

对于老年人来说，在静谧的养老院能够看到青春的面庞、活泼的身影本身就是一件赏心悦目的事情，而年轻人亲切的话语及手把手教学，可以让老年人接触新事物，掌握新技能，摆脱沮丧、孤寂等负面情绪，激发生命活力。对于养老院来说，不仅是减少空置率，增加吸引力，可以充分发挥年轻人的特长，降低运营成本，提供优质服务，更可以营造老少同住、其乐融融的氛围，可见此乃一举多得。

据报道，试点阶段的首批志愿者，并未对外公开招募，还是通过企业介绍，这样便于把关，但多多少少限制了参与的途径和热情，也说明该种模式也需要不断探索完善。例如，如何提升年轻志愿者的专业水平，更好地为老人们提供更贴心更到位的服务？如何提高准入门槛，增加审核环节，分清不同民事主体间的权责利关系？如何签订法律合同，理清并保护各方的合法权益等，都是不可逃避的现实问题。

我国已经进入老龄化社会，爱老助老是一个长期复杂的社会工程，“伴老减租”需创新也需规范。老少相伴，探索完善，扬长避短、共创和谐，让“伴老减租”等新型助老方式在各地不断复制、提升并“开花结果”，让爱老敬老、老有所养蔚然成风。

（来源：北京晨报）



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/454/aid/45399>

提升养老机构服务质量，让老年人安享幸福晚年——写在《养老机构服务质量基本规范》出台之际

国家标准《养老机构服务质量基本规范》（以下简称《基本规范》），经过民政部社会福利与慈善事业促进司、社会福利中心和全国社会福利服务标准化技术委员会秘书处等方面的不懈努力，已由国家质检总局、国家标准委于2017年岁末正式发布，闻知这一消息，作为长期在养老机构工作的实务工作者，感到欢欣鼓舞。

2017年初，民政部贯彻落实习近平总书记在中央经济工作会议关于“开展质量提升行动”的部署要求和第14次中央财经领导小组会议关于提高养老院服务质量的重要讲话精神，以“加快建立全国统一的服务质量标准和评价体系，加强养老院服务质量监管，坚决依法依规从严惩处欺老、虐老行为”为目标，联合公安部、国家卫生计生委、质检总局、国家标准委、全国老龄办在全国开展了为期四年的养老院服务质量建设专项行动，目前，已取得了阶段性丰硕成果。《基本规范》的正式发布，标志着专门行动得到有效推进与深化，为下一步全面提升养老院服务质量提供了有力的工具。

亮点一：《基本规范》的出台，结束了全国缺乏养老机构服务质量统一标准现状，明确了全国养老机构服务质量最基本的要求

全国老龄办第四次中国城乡老年人生活状况抽样调查显示，截至2016年底，全国60周岁以上老年人口有2.3亿人，占总人口的16.7%，其中失能、部分失能老年人约4063万人，占老年人口的18.3%，空巢老年人占老年人口的51.3%。人口老龄化不断加剧，养老服务需求快速增长，养老机构成为老年人社会化养老的重要方式。

从实践看，机构养老是居家、社区、机构养老“三位一体”体系中的基础和最后一道防线。长期以来，全国各养老机构执行的标准主要是《老年人社会福利机构基本规范》《养老机构基本规范》《养老机构安全管理》和《老年人能力评估》等4个标准，这些标准中，《老年人社会福利机构基本规范》发布于2001年，其他3个规范分别发布于2012年至2013年间，针对养老机构服务质量的标准一直处于空白状态，各地养老机构服务质量规范无可借鉴标准，许多养老机构只知道要做哪些服务项目，但怎么做，对服务质量如何去抓，都缺乏清晰认识，影响了养老机构服务质量的整体提升，社会对养老机构服务质量评价也缺乏标准依据。国家标准《基本规范》的出台，填补了这个空白，解决了养老机构服务质量规范不足的问题，为进一步规范全国养老机构服务质量提供了指引。

亮点二：规范涵盖范围广，适度、实用，具有鲜明的可操作性，能满足各类养老机构、尤其是中小型养老机构提升服务质量的需求

经过持续推进，我国养老服务业取得许多成绩，养老机构数量不断增加，服务规模不断扩大，但仍然存在专业化程度不高、服务质量监管缺乏统一标准等突出问题。《基本规范》明确了全国养老机构服务质量的基准线、起跑线，照顾了全国养老机构的地区差异、特点差异、发展差异，适用于规模比较大、管理比较规范的养老机构，也适用于规模较小，管理服务比较单一的中小型养老机构，标准要求比较客观、接地气 and 适度，是各类养老机构、尤其是中小型养老机构对照标准开展服务质量建设的重要指引。

亮点三：《基本规范》影响深远，意义重大。在相当长一段时间内将影响中国养老的发展趋势

从20世纪90年代开始，就有养老机构探索引进企业质量管理体系进行服务质量建设。2000年，民政部在全国推行养老机构标准化建设试点工作，在建立服务质量控制体系，实施标准化管理与服务方面做了有益探索。《基本规范》首次明确全国养老机构服务质量基本要求，奠定了养老机构标准化管理服务的基础，将引导全国养老服务迈向高质量发展的新时代，深深地影响中国养老服务整体发展趋势。结合武汉市江汉区社会福利院的工作经验，贯彻落实好《基本规范》，需要做好以下工作。

一是学懂弄透《基本规范》。要开展养老机构全员学习《基本规范》活动，养老机构负责人要高度重视，带头学习，弄懂《基本规范》对养老机构的管理服务要求；要组织好养老机构全体员工、尤其是管理服务部门负责人深入学习，结合岗位要求学习。

二是对标检查。在学懂弄透的基础上，养老机构结合2017年养老院服务质量建设专项行动大检查、大整治结果，对照标准要求，逐项检查是否符合《基本规范》，存在哪些缺项、短项。通过检查评估，对养老机构服务质量现状有一个清晰认识和判断。

三是填平补齐。学标准的目的是用标准，用标准的目的是促发展。对照《基本规范》检查评估后，养老机构可以根据检查结果进一步整改提高。对缺项短项，要填平补齐，使养老机构符合服务质量基本要求，踏上全国养老机构服务质量的“起跑线”。完全达到《基本规范》的养老机构则可以进一步加强标准化管理服务制度建设和人员培训，为迎接下一步的全国养老机构等级评定奠定基础，推动养老机构管理服务走上标准化道路，构建老年人安全、舒适、温馨的生活环境，确保养老机构一方平安。

（来源：陕西民政）



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/455/aid/45430>

规范管理助推服务质量提升，国家标准引领养老行业发展

国家标准《养老机构服务质量基本规范》已于近日发布实施，作为首个从国家层面对全国养老机构服务质量进行规范的标准，它的出台，对于推动养老服务业科学有序发展必将发挥关键性的指导作用，也必将为提升我国2亿多老年人的晚年生活质量保驾护航。

以时不我待、只争朝夕的紧迫感和使命感投入标准的起草。标准是质量提升的牛鼻子，开展服务质量提升，关键要完善标准。从全国养老院质量建设专项行动大检查的结果来看，我国养老机构要明显提升服务质量，需制定权威的、统一的服务质量标准。因此，出台全国范围内适用的养老机构服务质量规范迫在眉睫。北京市第一社会福利院（以下简称北京一福）作为国家级标准化示范单位，有着丰富的标准化建设经验，承担了十余项养老行业行标、地标的编制修订工作，此次被民政部选定为《养老机构服务质量基本规范》的主要起草单位，全程参与该项标准的制定和编写，见证并经历了我国养老服务业迈入标准化管理的历史性进程。经过近四个月紧锣密鼓的工作，多名标准编写组成员兢兢业业的付出，为标准的尽快出台提供了保证，为我国养老服务业的发展与进步作出了最大的努力，不辱“民政为民、民政爱民”之使命，不负亿万老年人之重托。

以统一规范、普遍适用的基本原则指引标准的编写。标准化作为养老机构提升管理服务质量的的重要手段，标准自身的“质量”问题至关重要。因各地经济、社会、文化差异以及各家机构性质、规模、兴办时间等不同，要求该项国家标准的制定既要在全国养老机构的基本配置、运行管理和服务内容划出基准线，又要确保不同区域甚至偏远乡村敬老院“踮踮脚尖”也能够得上，发挥普遍性指导作用。首先，编写组成员的构成覆盖全面，既有国家标准化研究院的理论专家，也有深耕一线的养老院院长，大家齐聚一堂，共商共议，“集群智为大智”；其次，编写过程坚持反复论证，确保标准的科学严谨；最后，开展广泛实地调研，共征集到23个省市、72家单位和专家的有效意见449条。

以满足老年人对美好生活的向往引领标准的制定。新形势提出新要求，新时代赋予新使命。当前我国社会的主要矛盾已经转化为人民日益增长的美好生活需要和不平衡不充分的发展之间的矛盾，老年人晚年生活需求不再限于温饱，而是越来越关注生命质量提升，这就要求养老机构在提供生活照料、医疗护理等基本服务外，还要注重给予老年人精神关怀，支持他们更好实现自身价值。此次制定的《养老机构服务质量基本规范》除对老年人日常照料、膳食、清洁卫生等服务内容进行规定之外，在文化娱乐、心理支持、安宁服务等项目上也提出了细致要求，既考虑维护老年人基本权益，防止欺老虐老现象发生，又努力为老年人营造“老有所乐、老有所为”的生活环境。标准起草过程中，北京一福结合自身实践经验，本着“因地制宜、适度提升”原则，提出了严格规定最基本要求之外，预留

养老机构个性化、特色化服务拓展空间的建议，如在语言表述上，多使用“包括但不限于”这样的字眼，鼓励有条件做得更好的机构在贯彻落实国标的基础上，发挥各自优势，展现服务特色，确保“让养老院中的每一位老年人都能生活得安心、静心、舒心，都能健康长寿、安享幸福晚年”。

千载一时，一时千载。新时代已展开，老龄事业的美好画卷等待更多民政人来绘就，作为养老行业的一员，北京一福将围绕“传递人性化的服务理念、传播标准化的工作方法、传承孝文化的传统美德”的宗旨，积极发挥国家级标准化示范项目“精品展示、实践验证、创新研究、宣传培训”四个基地作用，为全国养老服务质量提升工作贡献“一福智慧”。

（来源：陕西民政）



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/455/aid/45431>

开启新标准引领下养老机构发展的新时代

期盼已久的《养老机构服务质量基本规范》终于出台了。依我从事民办非营利性养老机构服务质量管理 23 年的经验，对于这个规范从以下几方面进行解读。

第一，它填补了我国养老机构服务质量国家标准的空白。长期以来在业界，所谓“标准”主打的只是在原建设部（1995）661 号文件指导下、由哈尔滨建筑大学主编的《老年人建筑设计规范》。其不但时间久远，且用词用语多系国外照搬，譬如“介护”一词，在日本早已词不达意了，但在我国许多地方，迄今却仍在沿袭着该称谓。最为关键的是硬件的标准化做起来较为容易，近年来全国各地大兴土木、大干快上养老设施的场可窥一斑。而软件的标准化从制定到实施就不大容易了。

正因如此，在 2016 年 12 月 21 日中央财经领导小组第十四次会议上，习近平总书记曾指出：“要尽快在养老院服务质量上有明显改善，加快建立全国统一的服务质量标准 and 评价体系，加强养老机构服务质量的监管，坚决依法依规从严惩处欺老虐老行为”。民政部领导闻令而动，雷厉风行。2017 年元旦刚过，笔者就应邀出席在京举行的全国养老业界专家落实总书记讲话的《基本规范》编写启动会。民政部领导到场讲话、布置任务，并做出进度安排，115 项的“养老院服务质量大检查指南”随即在全国展开。

第二，研读 4729 个字的《基本规范》，共分为七章、25 节、34 目、47 子目和 12 个细目。纵览全文分为服务、管理和评价三个板块，服务涉及出入院、生活照料、膳食、清洁卫生、洗涤、医疗护理、文化娱乐、心理/精神支持和安宁等 9 个方面；管理涉及服务、人力资源、环境及设施设备和安全等 4 个方面；评价分为方式、内容和改进等 3 个方面。细究发现亮点频频，譬如提出出入院的“真实时点”“流程化”管理，又譬如把“养老护理员”称谓写入了文本等。

第三，作为国家标准，《基本规范》宜粗不宜细、易简不宜繁、宜少不宜多。其内容已经涵盖目前各地养老机构服务的各个方面。养老机构服务质量管理的框架已基本搭建好，剩下些“砖瓦砂石”类细节方面，应当是给“行标”“地标”和“企标”留下填补的空间。更有跨行业微观水平的标准，如消防、食品、药品、营养、康复、心理等诸多方面，应是“拿来主义”共享为好。因为“隔行如隔山”，切忌“挂一漏万”。伴随《基本规范》的出台和贯彻，新时代、新标准引领下的我国养老机构发展，特别是民办非营利性社会服务机构的蓬勃发展的新时期必将到来。

（来源：陕西民政）



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/455/aid/45432>

生命科学与智慧养老委员会宣告成立

2018年1月20日，中国生命关怀协会生命科学与智慧养老委员会成立大会在北京西郊宾馆顺利召开。自此经过近1年的紧张筹备工作，生命科学与智慧养老委员会正式宣告成立。

会上，由中国生命关怀协会理事长李建华，副理事长兼秘书长罗冀兰分别为生命科学与智慧养老工作委员会、会员单位、以及委员会首届领导班子进行授牌，并颁发证书。

热烈祝贺深圳生命科学研究院院长李季男博士当选中国生命关怀协会生命科学与智慧养老委员会首届主任委员，并代表委员会首届领导班子进行发言，汇报委员会今后的工作要点。他表示“委员会将认真学习、遵从党的相关政策，充分发挥委员会的价值，树立协会创新意识，用创新的机制促进委员会的发展，从而使委员会与时俱进，充满生机和活力。牢固树立服务意识，为会员企业多办实事，多办好事。让委员会真正成为温馨和谐的会员之家。”

出席本次会议的有解放军总后勤部卫生部原部长（少将）、中国生命关怀协会理事长李建华，中国人民解放军空军军职退休干部傅双喜，全国老龄工作委员会办公室原副主任、中国老年事业发展基金会常务理事长阎青春，武警总部卫生部原部长、中国老年保健协会原会长李深，中国生命关怀协会副理事长兼秘书长罗冀兰，国务院发展研究中心经济要参咨询部主任王凡，国家卫计委中国人口与发展研究中心研究员张汉湘，中国老龄科学研究中心副主任党俊武、中国国际商会主席谢京生，新华网健康中国促进工作委员会副秘书长吴志敏，中国科协金桥工程办公室原办公室副主任李力，北京国龄智慧健康养老产业发展中心主任李强，清华大学老科协医疗健康研究中心主任宋长顺，中国生命关怀协会医学科技促进工作委员会主任委员王延锐，中国生命关怀协会健康科技工作委员会主任南昌吉，中国生命关怀协会健康科技工作委员会常务副主任兼秘书长于绣川，中国生命关怀协会负离子与健康工作委员会常务副主任王玉真，以及生命科学与智慧养老委员会部分理事、会员代表，新华社、新华网、腾讯视频、优酷视频等16家媒体代表媒体代表，热衷于生命科学与智慧养老事业的各界同仁。

委员会的成立受到各方关注，不仅有领导的关怀、社会的支持，更有很多深受广大民众喜爱的明星发来祝福，用他们自身的影响来支持委员会的发展。

中国生命关怀协会生命科学与智慧养老工作委员会将以生命科学与智慧养老为依托，紧跟国家大战略，努力推动生命科学与智慧健康养老产业的发展，融合社会力量、建立资源共享的平台，促进老年健康多元化服务，提高生命质量，造福广大老年人

(来源:  中国养老网
WWW.CNSF99.COM)

 中国养老网
WWW.CNSF99.COM

<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/454/aid/45403>

老人在家带娃也是“退而不休”，你会给父母报酬吗？

老人退休再就业，子女怕被说不孝

近日，阿里开出数十万“高薪”招聘六十岁以上“广场舞领袖”的新闻引起了网友们的热议。“我妈的收入要超过我了！”“你们还在觉得老年人不应该工作吗？”……随着人们平均寿命的延长，退休不再意味着年老，而是开启新生活的标志，人们对“退而不休”的看法也各有不同。由于可能影响健康以及一些社会原因，有不少人反对老人再就业。还有不少人认为，更重要的是“老有所为”，并非只有再就业才算“退而不休”，事实上，很大一部分老人都在为家庭带孩子发挥余热，这也是“退而不休”。

声音：退休后干点啥？子女老人有话

老人退休后到底做些什么好？要不要再就业？该不该带孙辈？在记者的采访过程中，不乏有声音表示，老人辛苦一辈子，就该种花养草，旅游交友去，完全放松身心，也免得再就业让子女没面子、被亲戚朋友说闲话；也有人无奈地表示，家里确实没条件，需要老人发挥余热，继续帮忙带孩子。但大部分受访者都认为，最好是尊重老人自己的选择。

子女：老人再就业遭反对子女怕被说不孝顺，老人不得不带俩娃，请钟点工减轻压力

在记者的随机调查中，32名受访者中，78.1%选择尊重父母的选择，在老人身体能够承受的情况下能够接受父母“退而不休”；62.5%受访者认为老人有点事情做有利身心健康。而如果父母愿意帮助照看家庭和孩子，超过56%的受访者表示会象征性地给予一定报酬，然后平时在生活上、情感上多加关注，给予回馈。

在一个二十人的育儿群，家有四岁孩子的豆豆妈说，如果老人家确实不愿意带孩子，强迫着来带会引发很多问题，情绪压抑、家庭矛盾，这些都可大可小，出了事得不偿失。另一位全职妈妈林女士则表示，当初生娃，其实有个初衷是觉得父母没啥事做太无聊，不如塞个孩子给他们带一带，如果他们不愿意，就算了；如果老人选择重返工作，只要别太累，也随他们去吧。

53岁的陈姨前两年退休后一直赋闲在家，除了洗衣做饭，就是去跳广场舞，一时生活得非常有味。但时间久了，陈姨觉得这样的生活太过单调，且一想到自己可能还要这样生活三四十年，陈姨一下子觉得很茫然。经过反复思考，陈姨决定重返职场，去找一份工作。由于陈姨退休前是一名妇产科的护士，工作经验丰富，她很轻松地找到了一份保姆的工作。但陈姨做了没几天，子女们就上门了，表示反对母亲再就业。子女们认为，工作太过劳累，且母亲的身体不好，退休后就应享受生活，出去旅旅游。最重要的是，陈姨的儿子认为母亲出去工作，邻居们会认为自己不孝顺，所以表示反对。

60岁的高妈妈退休没多久，在广州工作的女儿生下了萌萌。由于萌萌爸爸黎先生家已经没有老人健在，萌萌妈妈是一家国企的管理人员，萌萌爸爸是公务员，两口子工作都很忙，高妈妈义无反顾地从山东老家来到广州帮忙照顾外孙女。去年，满三岁的萌萌进了幼儿园。然而高妈妈却依然没得“退休”，彼时正是二孩政策放开不久，女儿很快又生下了萌萌的妹妹。高妈妈每天送完萌萌上幼儿园，又得忙着买菜做饭、照顾萌萌妹妹，日程排得满满当当。最近，高妈妈不慎扭伤了脚，行动不便，女儿高女士找来一位钟点工帮忙接送萌萌、做一顿午饭，高妈妈才算有时间休息。高女士说，其实早就该找人帮忙了，如果钟点工做得好，就算妈妈伤好了，也要继续请，不然妈妈太累了。

老人：帮亲戚餐饮店管账，不干活脑子会变慢，照看孙辈尽力而为，也要留出出游时间

在记者的一项随机小调查中，11位受访退休人员仅有2人还在工作；另有9名老人表示会有部分时间帮助照看孩子，但有时间也会出去旅游或者发展兴趣爱好。老人们大部分表示，在身体条件允许的情况下，会考虑“退而不休”。近半的受访者认为，无论是工作还是在家带孙，都是图个生活充实有意义，不会太考虑得到多少报酬。

65岁的老周目前在亲戚家的餐饮店帮忙管账，这份工作已经干了四五年了。退休前他是一名小学校长。一开始，管账对他来说也是一件比较轻松的事。退休后除了在店里帮忙半天，其他时间他还会在家练练字、种种花，或者跟朋友打打乒乓球、喝茶聊聊天，日子过得也算是丰富多彩。他坦言，就是要有事做，脑子的转速才不会慢下来；不过，心里也想着房价高，孩子压力大，希望能帮补多少算多少。近一两年来，老周的身体没有那么硬朗了，高血压、痛风、过敏性鼻炎等问题给他造成了不小的困扰。儿女们也开始劝他真正退休。然而，他却总觉得店里的那一大摊子事离不开他了。

来自潮汕地区的陈老先生夫妇退休后先后来到广州帮独生子照顾两个分别六岁和一岁的女儿。对于他们来说，照看孙女是天经地义的事情，“孩子工作压力大，能帮就帮，一家人和和气气就很好”。儿子陈先生说，父母就是很典型的传统潮汕老人，付出感很强，而且他们也不爱外出去哪里玩。自己和太太两个人也很自觉，一到下班和周末，都是自己带孩子，尽量让老人休息。

来自湖南的刘老太则比较放得开，她说，女儿如果愿意把孩子送过来她带，可以帮忙带一带，但每年自己要安排出游，这些都提前跟两个女儿说好了。至于回馈，她认为帮自己女儿，不会谈什么报

酬。女儿给些零花钱就当是一片孝心，不给也无所谓，“退休金够用”。

现状：老人再就业仅为少数，多从事家政餐饮业

不少老人有退休后再就业的想法，但是企业是否愿意聘请老人？记者调查人才市场需求发现，就普通的机关企事业单位等职场而言，目前极少有退休人群的招聘需求。历年人才招聘、各大招聘网站的公开资料都显示，大部分招聘岗位都有年龄限制，普通岗位“三十五岁”以下几乎是“铁律”。相对高层次的岗位会放宽年龄，但返聘基本属于少数精英的事情。

从事猎头工作多年的林先生介绍，职场上的人才需求会考虑很现实的因素，年龄是很重要的一项，如果有返聘需求，一般也是用人单位内部解决，现在整个大的人才需求环境下退休人士再就业确实不是普遍现象。媒体HR陈先生介绍，早些年单位偶尔也会返聘退休老员工从事审读的工作，毕竟经验老到。不过返聘人员的薪资水准大概只有退休前的一半左右，当然，他们还领着退休工资。不过近些年就基本没有返聘需求。

记者了解到，在家政、餐饮等服务行业，从事保姆、清洁、园林，乃至餐饮业服务员、洗碗工等基层工作的50岁以上老年人的比例相对较大。但一位家政公司人员告诉记者，雇主一般也不太愿意用老年人，做得好不好一回事，如果健康出问题，风险太大。在薪资水平上，老年人也会普遍低于年轻人。“如果你给雇主介绍一位上了年纪的保姆，雇主会给较低的工资。”

医生：“无所事事”易加速衰老，是否再就业应尊重老人

暨南大学第一附属医院中医科主任医师孙升云介绍说，确实见过不少从工作岗位上退下来的老同志产生较大心理落差的情况。老年人退休后如果找不到新的关注点和兴趣点，工作上的人际关系产生了断层，自身也陷入了无事可做的状态，失落感强烈，无法适应新的生活节奏，确实容易加速机体衰老。而且如果“无所事事”，还容易扩大健康上出现的常见问题，加重心理负担。老年人最好要培养积极健康的兴趣爱好，只有丰富了精神生活，才能更好达到强身抗病的目的。如果个人状态、外部环境等都有条件，重返工作岗位，也未尝不可。

武警广东省总队医院副院长、心理科医生唐记华指出，老人再就业对其心理非常有益，首先，老人因为再就业，所以其社会角色得以保持，可有效防止退休综合征。其次，再就业可保证老人与外界接触，增加了人际交往，可防止老年抑郁。第三，老人再就业可以发挥余热，让自己的人生价值得以实现，可以满足其心理需求。此外，唐记华指出，老人再就业，最重要的是开心。老人再就业时可以尽可能选择自己喜欢的“工作”，这份工作可能没有太多金钱回报，但肯定会给老人丰富的心灵回馈。

11名受访退休老人中仅有2人还在工作；另有9名老人表示会有部分时间帮助照看孙辈，有时间也会去旅游或发展兴趣爱好。

45%的受访者认为，无论是工作还是在家带孙，都是图个生活充实有意义，不会太考虑报酬多少。

32名受访子女中如果父母帮助照看家庭和孩子，会怎么回报？

12.5%会给予市场上合理的报酬

56%象征性给予报酬，在生活上、情感上予以回馈

25%不用给报酬，但需要在生活、情感上给予回馈

6.5%一家人互相帮助，应该的，不应计较回报

（来源：广州日报）

推进“医养结合+社区嵌入型”养老模式需从四方面着手

党的十九大报告中提出了“积极应对人口老龄化，推进医养结合，加快老龄事业和产业发展”的要求。“医养结合+社区嵌入型”养老模式正好呼应了这一要求，就目前而言，应是解决养老问题较好的思路。“医养结合+社区嵌入型”养老模式的特点是将医疗和养老服务资源有机结合，以社区为载体，通过嵌入小微式养老机构将服务向居家延伸，按服务需求设置不同养老方式，如日间照料、上门服务、24小时全托等，各年龄段、自理状况不同的老人都有相对应的养老方式，如自理能力较强的老人可以选择预防式的，听取健康知识培训讲座，参与适合老年人的娱乐活动，放慢衰老的步伐；轻度失能的老人可选择相应的居家专业照护服务；而中、重度失能老人以及轻度失智的老人可选择短期寄养、喘息服务等。这些养老方式是恰当过渡与结合的，最终在社区建成立体服务网络，使服务覆盖社区的每一个角落，使老年人既可维持原有生活状态，又同时获得专业的养老服务。这一模式在地理上、心理上的接近性，让受助老人更觉方便温馨；设施上、服务上的专业性又使养老服务比保姆帮佣更加多彩有效。目前要推进“医养结合+社区嵌入型”养老模式，需要从以下几个方面着手：

一是政策引领各方社会力量积极参与。政府一方面可以在土地分配、减税免税等方面提供优惠扶持政策，吸引越来越多社会力量的参与，保证养老服务供给的多样性、有效性。另一方面要建立长期医疗护理保险制度，为老年居民的护理服务事业提供制度保障，这一制度设计思路是：只要是在规定范围之内发生的合理的医疗费用，无论是在定点医院还是上门服务，都由长期医疗护理保险基金按比例支付，这样将大大减轻老年人的养老负担，使其积极参与这种养老模式。要对“医养结合+社区嵌入型”养老模式出台的各项优惠政策进行监督管理，以防各种投机行为破坏优惠政策的初衷，如准入制度必须公开透明，尽可能做到公平和规范，使各方力量公平竞争，从而不断吸收社会资本以多种方式参与。

二是实行“政府推动、公益+市场运作、机构向社区延伸、品牌连锁经营”的运行机制。“医养结合+社区嵌入型”养老模式的运行，以社会、政府、市场和家庭的联动机制为基础，各参与方贡献自己的养老资源，共同打造“在家门口养老”的发展目标。政府要脱离惯性思维，有效整合各类养老资源，为社区养老机构的开设提供支持，禁止设置高门槛。同时，老龄产业协会、老龄办公室等专业机构要为“医养结合+社区嵌入型”养老模式的落户、发展和推广提供专业指导和执行路径。政府可以通过购买服务的方式加大宣传。在注重公益性的基础上，采取市场化运营，品牌连锁经营，通过资源嵌入、功能嵌入和多元服务方式嵌入的运作理念，把市场化的运行机制嵌入到社区中，并在社会上形成竞争机制，从而提高养老服务的效率与质量，丰富养老服务内容，促进养老服务的专业化发展。以社区为立足点，有效整合资源、功能、运作模式等要素，为老年人就近养老提供专业化、个性化、便利化、成本低的养老服务。

三是以职业院校为主要载体，大力加强养老服务专业人才培养。 “医养结合+社区嵌入型”养老机构的运营，需要掌握营养、护理、心理疏导等多种专业知识的服务人员。但从目前的情况来看，专业型人才数量较少且人员流动性强，服务人员年龄偏大、缺乏专业学习背景、专业性服务能力较低。应推动职业院校和品牌养老服务机构合作，在养老服务专业人才培养、护理人员短期培训、养老服务标准研发、养老服务产品设计等方面实现双赢。同时职业院校要根据市场需求合理设置养老护理、服务相关专业和课程，重点培养管理、医养结合人才、高级护理人才等全方位、多层次的养老服务专业人才。要建立规范的薪酬制度，薪酬与工作量相比，对那些绩效考核结果良好的从业人员还应发放绩效工资。对年轻的护理师，除了给予经济方面的补助之外，还要提供再教育培训的机会。支持那些有志提升技能的人员继续深造；针对大学生护理师等高级人才，应当给予丰厚的经济补助、深造学习机会，还应为他们提供职业发展的机会，支持他们承担起管理职位等，从而提高他们从业积极性。同时还可以扩大义工和志愿者队伍的建设，建立社工、义工、志愿者联动机制，这样既节省成本，又提供更加贴切的服务，在服务过程中，减少语言沟通造成不必要的麻烦。

四是加强社区养老服务信息数据库与网络平台建设。社区养老服务信息数据库应包括服务对象基本信息、养老服务信息、社会养老服务资源信息3个子库。服务对象基本信息库包括服务对象的年龄、性别、教育程度、生活自理能力、经济状况等；养老服务信息数据库，记录服务对象历年的服务需求，并统计服务需求的频次，并可与老人的基础信息进行比对，分析出各类老人的养老服务需求特

征，并形成个人健康档案，为保障精准化识别养老服务需求提供数据支持；社会养老服务资源数据库是对老人服务需求进行精准化识别后分配给合适的供给对象而建立的数据库，为精准化识别的后续工作奠定信息基础。通过数据库的信息，服务机构可以实现对社区养老服务设施服务项目、瞄准服务对象的需求精准化识别、精准化管理，服务对象则可以精准选择所需的养老服务，提高养老服务供给与需求的有效对接。通过社区养老服务网络平台，供需双方可以即时互动，服务对象可以在即时互动平台上选择所需的服务并提前告知自己的服务项目与服务时间，而服务机构可据此进行工作预安排，从而降低设施、人员的闲置率，提高服务机构的效益和服务人员工作的积极性。另外，服务对象可以通过社区养老服务网络平台对服务人员的服务态度、质量进行评价，并将其反馈至服务机构，使服务机构能够精准地对服务人员进行绩效考核，同时获得自我诊断与改进的重要依据。评价结果在平台中的透明性，会促使养老服务机构在供给服务时重视服务态度和服务质量，并不断自我诊断与改进，从而从根本上促进服务质量的提高。

（来源：陕西民政）



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/455/aid/45435>

热点新闻

人民健康启动大会暨战略合作发布仪式在京举行：人民健康促进委员会正式成立

1月18日下午，“人民健康启动大会暨战略合作发布仪式”在人民日报社新媒体大厦隆重举行。十二届全国政协副主席刘晓峰，人民日报社副总编辑、人民网董事长王一彪，中国工程院院士、中国中医科学院院长张伯礼，中国科学院院士、我国疼痛医学的开创者韩济生，中国科学院院士、复旦大学附属中山医院心内科主任葛均波，中国工程院院士、北京协和医院外科学系主任邱贵兴，人民网总裁叶蓁蓁，中国人保健康党委书记、总裁宋福兴出席本次活动。

为深入贯彻落实习近平总书记关于健康中国建设系列重要讲话精神，助力健康中国战略实施，人民健康网络有限公司（以下简称“人民健康”）于2017年9月正式注册，本次活动是人民健康成立以来首次面向大健康领域召开的一次宣传推介大会，同时也是战略项目和战略资源对接的一场盛会。

“一切为了人民健康，一切为了人民幸福。”人民健康是人民日报社人民网在大健康领域的重点工程，依托人民日报社人民网、人保集团人保健康和大健康领域的优质资源，以“整合各类资源、坚持融通共享，搭建开放平台、助力全民健康，传承红色基因、壮大人民品牌”为运营理念，全力打造人民健康服务平台，同时与大健康领域各方加强协作，努力发挥自身价值，唱响健康中国主旋律、塑造健康中国大品牌、推动跨界合作大融合、打造智能互动新平台、催生健康中国新业态。

在战略发布与签约环节，人民健康围绕提供权威健康信息服务、全民健康管理服务、人民健康保障服务，做健康产业促进者、健康力量培育者、健康资源聚合者“六位一体”的战略布局，向大家介绍了人民健康的全新发展战略规划。在参会嘉宾的共同见证下，人民健康通过打造权威科普网上阵地、探索实施健康保障计划、筹建健康城市践行基地、倡导提供健康生活方案、形成健康中国示范基地等五个合作方向，分别与中国医学科学院肿瘤医院、河北省张家口市人民政府、江西省新余市人民政府、伊利集团、扬子江药业、天士力控股集团、北京同仁堂集团、迈瑞医疗集团、习酒公司、国药励展、微医集团、爱康集团、康民医院、便利蜂、医平方、天团健身等十几家单位签署了多项大健康领域的战略合作及公益项目。

启动大会上，人民健康促进委员会正式成立。作为人民日报社人民网面向大健康领域筹划的集产学研于一体的特色智库，人民健康促进委员会将携手政府机构、行业专家及企业领军人物，共同研究大健康领域发展动向，促进健康科技创新项目孵化，推动各类健康产业深度融合，形成各方共同参与、共同建设、共同推进、共同受益的良性循环。

来自中国计划生育协会、中国老年保健协会、中国人民大学医改研究中心、中国医药创新促进会、中国医学科学院肿瘤医院、北京中医医院、广安门医院、中国乳制品工业协会、中国营养学会、中国保健协会、中国肝炎防治基金会、世界中餐业联合会、中国酒业协会、中国营养保健食品协会、中国食品工业协会、中国华侨茶业发展研究基金会、中国医疗器械行业协会、清华大学健康传播研究所的负责人，以及大健康领域企业负责人代表共计180余位嘉宾出席了本次大会。

（来源：人民网）



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/457/aid/45440>

养老研究

加快推进农村养老供给侧结构性改革

近年来，随着城镇化建设步伐加快，中国农村的青壮年劳动力，进城务工和在城里定居的人数越来越多。留守老人、空巢家庭增多使得农村老龄问题更显突出。农村既是养老的重点，也是养老的难点。聚焦农村养老，农村养老供给侧结构性改革非常必要。

农村养老形势日益严峻

目前农村无论是乡村照料服务设施，还是养老机构和床位，都远不能满足现实需要。尤其是农村特困人员供养服务机构（敬老院），国家对它的定位是，在优先满足农村特困对象入住的基础上，要面向社会有需求的老人，特别是失能、高龄老人提供基本养老服务。而现有2万多个特困供养服务机构，大多数规模小，房间设施陈旧，基本生活条件差，管理服务落后，而近些年新建或改扩建的中心（或区域性）敬老院，也有不少存在床位闲置、土地资源利用不充分、升级改造及管理运营经费缺乏、工作人员待遇低、护理型床位和专业护理人员严重不足等问题。这些都严重制约着农村特困供养服务机构作用的发挥，也与农村日益严峻的养老形势不相适应。

政府应加大对农村养老的支持力度

要实现十九大提出的全社会“老有所养”目标，首要任务是解决“急迫而又必需”的问题，并围绕实现养老服务的均等化、普惠性、可及性展开。这方面，农村任务尤为繁重。在农村，应该尽快形成和具备三方面基本条件：一是要具备养老服务的硬件条件，如农村养老服务设施和站点，养老机构和床位，以及为居家、社区、机构开展养老服务的信息网络和平台；二是要有养老服务的软件条件，如标准化、规范化建设，服务评估、监督检查等；三是要有一定的具有专业水平的管理服务人员队伍。在上述条件具备之后，现阶段各级政府还有一项根本职能就是“保基本、补短板、兜底线”，大力发展养老事业，做到人人能够享有基本公共养老服务。对特困供养人员当然由政府提供全面保障，而对大多数平民家庭或者中低收入家庭，政府应在大力发展养老保险、社会福利、社会救助等并不断提高各项保障水平基础上，对收入水平仍然较低、个人支付能力不足的，给予一定的额外养老或护理资金补贴，使其能够享受到相应的居家、社区或者机构的养老服务。

目前影响农村社会化养老的因素主要有三方面：一是缺钱。去年城镇居民人均可支配收入是33616元，农村是12363元，人均相差2万多元。二是怕花钱。一方面，相对城里而言农村的钱来得更不容易，另一方面，最主要还是老人怕给子女添加负担。三是传统观念影响。农村不少老人认为到机构养老就显得子女不孝，有失面子。这一现实说明，在新的历史发展阶段，加快建设惠及全民的养老服务和保障体系十分迫切。

引导和鼓励社会力量参与农村养老

养老是一项庞大的系统工程，任务繁重而艰巨，必须进一步激发社会活力，形成政府、企业、社会和公民四力平衡驱动的动力机制，推进养老事业、养老产业和养老服务业均衡、协调、健康、持续发展。要解决农村养老面临的难题，必须对管理体制、运行机制进行改革，尤其是要加快农村养老供给侧结构性改革的速度。加强居家和社区养老服务的供给。按照国际经验和中国养老工作实际，90%以上的老人都需要在家庭和依托社区实现养老。要更好地实现“居家为基础，社区为依托”的养老服务要求，具有专业水平的服务人员队伍、信息网络平台、社区照料服务设施缺一不可，加快农村社区养老服务站点和信息平台建设应排在突出位置。运行经费上予以保障。农村的居家和社区养老，与城市比还有相当大差距。近些年民政部推进建设农村互助幸福院，目前全国已有7万多个。但总的看数量少，大体占55.8万个村集体的12.5%。运行管理经费缺乏保障。幸福院定性为互助性质，政府给予一定的建设资金补助，但运行经费需要自筹解决。这对经济条件较差的村集体来说是一大难题，不利于幸福院的可持续发展。因此，政府不仅应当给予一定的建设资金支持，同时在运行管理经费上也应予以保障。

加快农村供养服务机构的社会化改革。近年来国家在一些地方进行了公办机构的社会化改革试点，主要是引进社会资本和专业管理服务团队，对现有设施改造升级，推动公建民营，提高管理服务水平。在农村，不少试点的养老机构在满足特困对象的基础上，已经面向有需求的社会老人开放，取得了积极效果。广东农村特困供养服务机构社会化改革的一些做法值得借鉴。

广东的特困供养服务机构社会化改革经验

2016年和2017年，广东省先后印发了《广东省特困人员供养服务机构公建民营社会化改革实施方案》《关于进一步落实特困人员供养服务机构公建民营社会化改革的通知》等文件，对全省供养服务机构社会化改革作出具体部署。采取县级区域统筹打包模式，利用每张床位1万元政府资金撬动5万元社会资金投入，统筹推进全省特困供养机构管理体制变革。

社会运营方每张床位投入5万元，主要用于机构的改造升级和养护服务人员培训。企业免租金运营30年。每个机构为政府预留不低于30%的床位用于特困人员供养（政府按供养标准购买服务），其余床位向社会开放。

政府职责是制定规则并实行监管。广东去年开始在云浮市试点。先在云安区、郁南县采取区域统筹打包模式，涉及敬老院23所，床位2180张，引进社会资本超过1亿元，试点取得良好效果。目前广东省已全面推广以县（市、区）为单位的区域统筹打包改革模式，全省有17个县（市、区）纳入第二批改革试点范围，计划到2018年底引进社会资本12.5亿元，改造床位超过2.5万张。广东特困供养服务机构社会化改革最具创新性，最具方向性，改革最为彻底和到位。

（来源：中国社会报）

养老类型

高端养老动辄每月过万元甚至数万，普通市民望而却步

高档养老每月至少花1万？

随着老龄化时代的到来，越来越多的人开始关注养老项目，包括万科、光大、远洋、北控、保利等在内纷纷在京布局高端养老机构。但北京青年报记者调查发现，高端养老项目价格动辄每月过万元甚至数万元，高档化趋势明显，这让许多对养老项目有需求的普通市民望而却步。日前，由万科和北控(北京控股集团)联合运营的光熙康复医院正式开业，这家医院与同一院中的万科怡园光熙长者公寓一起成为医养结合的一个“样板间”。这个养老“样板间”位置优越，紧挨着北三环，一开业就受到了市民和媒体的广泛关注。那么，这个“样板间”是一个什么样的配置？入住率如何？每月的费用是多少？为了解这些问题，北青报记者对该医养结合中心进行了实地探访。北青报记者通过调查了解到，越来越多的人和企业开始关注养老项目，但高端养老项目价格动辄每月过万元甚至数万元，让许多普通市民望而却步。

探访：100个床位还剩10个左右

前日下午，北青报记者前往光熙长者公寓探访，该公寓位于光熙门北里小区，从该养老公寓门前的七圣路到北三环只有3分钟的步行距离，10分钟以内可以步行到光熙门地铁站，交通便捷。光熙康复医院和光熙长者公寓在一个院子里，光熙康复医院门口拉着警戒线，尚未营业。据了解，养老公寓与医院两个部分是独立运营，医疗部分还处于尝试阶段，目前以门诊为主。工作人员介绍，这里之前是一个酒店，原为北控老年公司下面的资产，后来联手北京万科，改造成了一座拥有100张床位的养老机构。旁边的二级康复医院，则有130张床位。光熙长者公寓的营销客服人员告诉北青报记者，目前公寓还有10个左右床位，随时可以办理预约入住。目前，在公寓养老的人士大多是生活无法自理的，年龄在70岁以上。

热点：收费每月1万到4万不等

客服人员介绍，这里将由全科医生24小时全天候监护及提供基础治疗，由职业化护理团队负责日常护理工作，50%以上为护理相关专业人士。每星期都会为长者房间更换鲜花，医养中心还会举行丰富的文娱活动。公寓单人房间大致有两种，一种是20平方米左右的单人间，里面有一张床和一个单人沙发、一个电视机，没有其他多余的家具，价格每月在15000元左右；另一种是40平方米左右的单间，有双人沙发、床头柜和茶几，整体布置整洁干净。客服人员说，这样的房子收费在每月25000元左右。除了单人公寓以外，还有双人公寓及多人公寓产品，收费标准并不一样，一般会根据入住老人的状况评估进行分级收费，价格从每月1万元到4万元不等，费用主要包含房租、护理费、餐饮费等三部分。

追访：地产企业纷纷布局京城养老项目

北青报记者了解到，包括怡园光熙在内，万科在北京区域已运营的养老项目有3个，在建的有4个，另外还有10个在洽谈中，未来两到三年时间，万科在北京区域将拓展约20个养老项目，基本完成养老初步布局。据了解，北京万科与北控置业在怡园光熙长者公寓养老项目上的合作形式是北京万科输出养老服务和管控标准，项目物业则继续保留在北控置业。北控集团是北京市属国企，北控老年产业投资管理有限公司作为北京控股集团的全资子公司，以投资、开发、运营、管理老年设施为核心

业务，旨在打造机构养老和社区养老的服务平台。调查显示，近年来，大型地产企业纷纷布局养老项目。保利地产也通过投资建设和熹会老年公寓进军中高端养老市场，目前保利地产在北京、上海、广州、成都、三亚等城市已有6个养老地产项目，其中北京西山林语和熹会专业养老机构入住率达到了70%；远洋集团成立了远洋养老运营管理有限公司，远洋集团2013年在北京亦庄开业了第一个养老机构，远洋·椿萱茂(北京亦庄)老年公寓，之后远洋又继续在双桥、青塔、北苑、西山等地区陆续开业了多家老年公寓。目前，远洋集团的玉蜓桥椿萱茂照料中心也正在筹备之中。业内人士表示，相比房地产业被挤压的利润空间，医疗养老行业利润丰厚，成长看好，于是医疗健康行业吸引了不少地产资本。“房企做养老地产，具有得天独厚的优势。楼盘的规模化发展将是养老项目落地的重要保障。”

焦点：养老项目“高价化”普通市民望而却步

对于万科的光熙长者公寓，附近光熙门北里小区的居民张女士表示，每月至少1万元以上的养老支出，对于一般的市民家庭来说是一笔巨大的开支，难以承受，“如果能像保障房一样，也开发一些针对一般家庭的保障养老项目，一定会很受欢迎。”一名资深地产养老项目负责人告诉北青报记者，目前北京已开业的养老机构床位费普遍都在4000-6000元/月，如果加上护理、餐饮，超过万元非常普遍。而这两年地产企业投资的高端地产养老价格都不低。比如位于双井的恭和苑，老人的餐饮、护理等各项费用平均每月都在10340-33680元不等；远洋·椿萱茂(北京青塔)老年公寓单人间自理老人月费平均是9600元，护理费根据老人需要护理程度分级收费，区间是1500-8000元，失智老人照护还要加收1000元照护费用，若再按照每个月3000元的餐费标准，每月费用至少1.5万元。

北青报记者注意到，房地产等大型资本企业在京投资养老机构，基本都会将主要消费人群锁定中高端，收费动辄上万元甚至几万元一个月已经屡见不鲜了。随着越来越多企业高管、海归华侨等拥有相对较高消费能力的老人选择留京养老，一些原本做“平价”养老机构起家的企业也开始向高端化的路线转型。一名在国贸某大型外资银行上班的白领刘女士称，作为独生子女的一代，家里对应着4位老人，随着他们年岁渐老，全家已经逐步意识到养老问题的严峻，有时甚至感到焦虑。但现在外面的养老市场参差不齐，价格也是居高不下。

关注：北京已在探索共有产权房养老模式

北青报记者注意到，为解决养老问题，北京市相关政府部门也开始探索相关的养老模式。

北京市唯一共有产权养老服务设施建设项目去年在朝阳区恭和家园开展试点，如今首批老人已经入住。养老社区建有失能养护中心、社区卫生服务站、公共活动设施，可为老年人提供长期居住、营养膳食、医疗护理、居家服务、康健娱乐等服务。每套养老公寓面积在79平方米至95平方米，居室内均为适老化设计，一期售价每平方米4万元左右，低于周边二手房价格。北京市民政局副局长、新闻发言人李红兵日前表示，北京将加快养老基础设施的建设。截止到2017年底，全市16区区级养老服务指导中心已建成并运营6家，正在建设中9家，完成选址并在完善建设方案1家。北京将尽快出台区级养老服务指导中心、街乡养老照料中心和社区养老服务驿站建设的意见和建设规划，最终形成就近区域养老服务联合体。

(来源：北京青年报)

家门口享受多种养老服务，重庆将新增1000个社区养老服务站

如何让老人幸福地享受晚年生活，是现代年轻人普遍面临的问题，也是重庆市民政局工作者们一直思考着的问题。在过去的一年里，全市社区养老服务蓬勃发展，老人们在家门口就可享受多种养老服务

务。同时，养老服务设施建设不断完善，截至目前，全市养老床位增至21.2万张，未来三年，全市还将新增1000个社区养老服务站。具体如何？今(21)日就让我们一起来看。“喂，是爱心食堂吗，我中午要个套饭，多要点蔬菜哈”。天有点小雨，家住沙坪坝区磁器口街道金蓉社区的郑邦有大爷不想出门，就打电话点了个餐。中午的时候，一份可口的饭菜按时送达，郑大爷足不出户就解决了伙食问题。

为方便辖区内30多名空巢老人中午用餐，金蓉社区投入16万元建起了老年人爱心食堂，为没有精力去菜市场买菜，或是儿女不在身边的老人提供饮食服务。据统计，爱心老年人食堂从2017年6月20日正式运营至今，已提供午餐2000多人，深受辖区老年人的欢迎。而在凤天路社区，养老服务站为老人们提供着精神食粮。76岁的宋大爷一大早就来到凤天路社区养老服务站，他仔细地擦拭电子琴调着音律。9点过，老人们陆陆续续带着乐器、乐谱来到社区养老服务站。原来，每周一、三、五的上午是他们“欢享音乐吧”开放的时间。宋大爷就担任“欢享音乐吧”的指导老师，“我不喜欢打麻将，平时就爱好音乐，社区养老服务站建成之后也为我们有音乐爱好的群体提供了一个交流学习的平台。”

除了音乐学习，凤天路社区养老服务站还设有休闲活动室、棋牌室、理疗室、健康指导室、老年大学、培训中心、阅览室等功能区。同时，还开办了丝网花手工编织、书法绘画、太极拳、音乐、舞蹈、健身操、棋牌等12个兴趣小组，为辖区老人提供多样化服务。开办两年来，服务辖区老年群体4万余人次。不仅是充满了人文关怀，重庆的养老服务也正向标准化建设不断迈进。

2014年，大渡口区“老吾老”居家养老服务中心被确定为全国第一批社会管理和公共服务综合标准化试点项目，并于2017年11月通过国家验收。3年来，大渡口区累计投入资金900余万元，建立起了3个子体系75项标准。这些标准有啥作用？简单来说，就是老人们享受到的服务更加规范、更加细致。据了解，标准对大渡口区25个“老吾老”居家养老服务中心在建设规范、设施设备、文化氛围和服务标准等方面予以统一。例如，在服务标准方面编写了《接待服务工作规程》、《助餐服务(外包)操作规程》、《助浴服务(外包)操作规程》等16项工作流程及操作规程，细致入微，确保老年人享受到个性化、高质量的服务。“老吾老”居家养老服务中心相关负责人介绍，根据社区老人们的需求和标准化建设工作，养老服务项目也在不断增加。“之前主要是棋牌、观影、手工、聊天等内容，现在增加了医疗保健(健康检测、理疗、养生讲座)、志愿者服务、亲子活动、信息化平台(助医、助急、助浴、助洁、助餐)等服务。”据介绍，目前中心月均老年人活动接待量达到9400人次，为周边社区老人们提供休闲娱乐和居家养老服务。

在过去的一年里，放眼全市，老龄服务政策不断完善。如《重庆市老年人权益保障条例》颁布实施，《重庆市老龄事业和养老服务体系“十三五”规划》编制印发，市政府关于全面放开养老服务市场提升养老服务质量实施意见和促进中医药健康养老服务发展实施意见等新政制定出台，养老服务政策体系更加完善。同时，养老服务设施建设不断加快，据市民政局统计，截至目前，全市共有养老机构1400所，社会办养老机构385所，全市养老床位达到21.2万张，每千名老年人拥有床位数达30.5张。此外，城镇社区养老服务设施新增1000家，农村幸福院新增2849家，区县社会福利中心、乡镇敬老院实现全覆盖，市政府民生实事1000个社区养老服务中心(站)全部建成投用。

市民政局相关负责人表示，未来三年，通过实施社区养老服务“千百工程”，全市还将新增1000个社区养老服务站，并重点打造100个市级示范社区养老服务中心，构建政府基本公共养老服务保障体系。

(来源：华龙网)

养老产业

中国进入急速老龄化阶段，养老市场规模接近5万亿

综合联合国、国家人口计生委、全国老龄委以及部分学者对我国未来老龄化发展趋势的预测结果。目前，我国大中城市老年空巢家庭率已达到70%。从2016年到2035年，我国将进入急速老龄化阶段，60岁及以上老年人口将从2.31亿增加到4.18亿，占比提升到29%。

中国养老产业营收规模

由于我国的养老产业才刚刚开始发展，尚无真正成熟的模式，也没有以养老产业为主业的上市公司，并且养老产业作为一个涉及极广的新兴市场，有待进一步开发。据前瞻产业研究院发布的《养老产业发展前景与投资战略规划分析报告》指出，目前结合养老产业下游以及我国老年人口潜在消费力来看，潜在市场规模已接近5万亿。

中国养老产业成本规模

由于缺乏清晰的盈利模式以及市场布局，造就了养老产业初期的投入过高，从而产生的巨大成本让企业难以接受，下面以养老地产分析为例：

2009年底保监会开始批准中国保险行业投资养老社区试点资格。自此以后，保险大军开始大举进入养老地产市场。虽然监管部门放开了对险资的限制，但是保险公司进入养老地产市场仍有诸多难题需要应对。

首先是营利性保险地产的政策导向尚不明朗。保险行业进军养老地产具有营利性质，冲淡了传统的集中式养老机构半公益的性质，因此国家政策的导向尚不明朗。保险公司介入地产开发不仅会受到开发资质等各种限制，进行养老社区的一级开发则更是难上加难。

二级获地也存在不确定因素。养老地产的用地性质一直没有明确规定，开发企业通常以住宅用地、医疗卫生用地或工业用地形式拿地，成本与普通商业用地没有差别，但养老地产回报期是商业地产的两倍，投资高却回报率低。以北京昌平区为例：北京昌平区目前已有的53家养老机构中，除少部分公办机构外，绝大多数为社会办非营利机构。该区至少已有三年未审批新的养老机构用地。

因此，投资成本高、拿地难是险企进军养老地产面临的最主要问题。另外，目前国内养老地产的商业模式仍未成熟，挂钩养老社区的保险产品前景不明朗，“只租不售”也将可能使养老地产的回报周期被拉长至10年、甚至20年以上，加大了投资开发的风险。

中国养老产业利润规模

由于目前国内还没有专业完善的养老服务团队，无论从人员培训还是团队管理方面，养老机构都难以做到专业可持续。加之养老产业还需要医疗等更加专业的资源，真正能够持续经营的养老机构少之又少。国内养老企业受无法持续经营影响，目前运营成本较高。造成的印象是：养老产业是一个比较慢、比较贵、比较不赚钱的产业。

目前大陆一线城市中，有三成左右的老人能够接受每月一万元人民币以下的养老服务。从我国台湾的养老机构运行情况来看，台湾的养老机构还属于非营利组织，在免除税务的背景下，每年能够实现8%左右的利润。所以只要能规避上述问题，在宏大的市场规模面前，养老产业利润不容小视。

中国养老产业投资效益

目前养老机构无法满足老龄化社会需求，养老公寓成为了房地产商进入养老产业的又一项长期商业地产项目。

以养老公寓的投资收益来看，目前国内的养老公寓的开发在收益模式上主要有三种形式，即出售、出租和出售与出租相结合；对于大型综合性老年社区则存在住宅建设与经营管理相结合的经营模式

以及住宅建设与经营管理相分离的经营模式。

国内养老地产盈利模式

养老公寓除产品本身之外，物业管理和服务才是老年公寓项目最大的赢利点。在物业管理方面，由于老年社区的种种服务形势有别于其他普通社区，因此，老年社区的物业服务费的收取标准采取相对高价位标准。其次，除了常规的物业服务，针对老年人的需求，社区服务也包括了日常的订菜送菜服务、厨师服务、清洁卫生服务、病人看护服务、家庭保姆服务、收费钓鱼服务、收费娱乐服务、收费社区活动服务等。由于老年人的生理及心理特征，他们对社区的配套设施使用率大大高于普通住宅。据统计显示，以小区为例，普通住宅会所使用率为30%，老年公寓会所的使用率达到80%。据此推算，以居住人口为1000人，会所费用为1000元/人/年，可以看出，如果经营得当，养老公寓的盈利能力大大高于普通住宅。

（来源：百姓观察网）



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/522/aid/45409>

智慧养老

北京：本市首家智慧养老驿站投用

上周六，本市首家智慧养老示范驿站顺义石园北区利都智慧养老服务驿站正式揭牌投用。老年人家庭通过手机APP就可实现在线预约服务、在线观测老年人健康、保障老人安全等功能。这也是本市智慧小区建设示范项目之一。今年全市初步计划建设10家智慧养老服务驿站。

该养老服务驿站位于顺义区燕京桥东南的石园北区11号楼西侧，面积500平方米。进入古香古色的中式大门，可以看到，院内改造为一座中西合璧的四合院造型。据介绍，该驿站在市民政局老龄委、顺义区民政局等单位的大力支持下，由原物业管理中心改造而成，是一座集“便民服务、社区养老、智慧康养”于一体的养老服务驿站。

驿站负责人刘乃利介绍，2015年顺义石园北区开启全新物管模式，率先在顺义启用物管APP与大数据服务平台为业主服务。业主可以通过手机APP，24小时在线下单预约维修、保洁等各种服务。据统计，石园北区有1500名60岁以上老年人，为解决养老问题，物业与民政、住建等相关部门沟通，着手建设养老服务驿站，并将养老服务同样接入小区已具成效的智慧平台。

驿站地面铺设了地暖，空间全覆盖中央空调及新风系统，地面还铺设三甲医院手术室级别的PVC地胶，防滑降噪，适合老年人行走。除了硬件设施外，智慧型养老服务更是该驿站的示范亮点。刘乃利介绍，驿站内设置了多种高科技的健康体检设备，并与传统中医理疗服务相结合。开业当天，最受老人欢迎的就是无创亚健康检测仪，老人只需要把双手放在一个圆形机器上，即可通过皮肤光谱、手指血液流及脉搏等检测人体循环、消化、呼吸、内分泌等系统以及骨骼、免疫力、营养状态等多项健康指标。

此外，驿站从法国引进最前沿的技术和专家团队，通过在老人活动区域安装类似摄像头的监控点位，即可精准捕捉动态，采集检测者细微的肌肉及骨骼动态改变，从而尽早发现身体可能产生的疾病等。有需要的老人可在驿站预约，入户为老人安装检测。

据了解，作为市住建委智慧小区示范项目之一的石园北区，后续还将对物业管理、服务等方面进行进一步提升，以打造北京市老旧小区改造的智慧小区样板。类似这样的智慧养老服务驿站，今年将在全市范围推广建设10个。

（来源：北京日报）

养老培训

北京市政协委员高东：京津冀协同培养养老幼教人才

1月21日，北京市政协委员、北京财贸职业学院党委书记高东建议，出台政策京津冀共同发展职业教育，改善北京职业院校人才与需求不平衡情况的同时，为更多地区学生提供学习机会。

高东表示，北京职业院校在校生在高校中占比超过40%，数量较大，是人才培养的一个重要部分，尤其在服务和技术等基础行业中发挥作用巨大。高东认为，目前北京在经济发展中对服务型人才的需求量越来越大，尤其养老、幼教等专业人才十分稀缺，高校生源严重不足。高东在京冀两地考察后发现，北京在养老服务和学前教育专业上生源缺乏，而河北有许多考生希望从事相关职业，却没有机会进入北京的高校学习。对此情况，高东建议出台政策打破学校壁垒，京冀联手协同发展，让更多外地学生有机会到北京的职业院校学习养老服务、学前教育等相关专业，打破需求困境，实现双赢。

此外，高东认为应继续加强职业教育的发展，推出“双一流”职业学校，与本科院校一同一流办学、培养一流人才。她表示，本科学校提供更多高新专业人才的同时，职业学校可以发挥基础专业的优势，为各种行业打好基础，“我们的理论水平较其他院校还有差距，但学生在动手和实践中具有优势，需要更多平台发挥自身的优势，发挥工匠精神”。

（来源：北京晨报）

老年大学

老年大学缘何“一座难求”？

目前我国仅9%的老年人通过老年大学等形式参与学习，要达到规划中的20%目标，未来3年时间里，起码要满足四五千万老年人经常性参与教育活动。

老年大学“一座难求”的现象，折射出快速增长的老年教育需求与供给不平衡不充分之间的矛盾。

要实现“老有所学”，需要老年大学、社区协会、养老机构、文化机构和政府组织的共同联动，这是一项全社会的事业。

《瞭望》新闻周刊记者近日走访发现，越来越多的老年人把到老年大学接受教育作为丰富晚年生活、满足精神文化需求的主要方式，这让原本不被公众所熟知的老年大学成了“香饽饽”，不少老年大学出现了“一座难求”的现象。根据2016年国务院办公厅印发的《老年教育发展规划(2016-2020年)》，到2020年，以各种形式经常性参与教育活动的老年人占老年人口总数的比例要达到20%。据相关专家估算，目前我国通过老年大学、社区教育、远程教育等形式参与学习的老年人口应该不足

2000万，只占老年人口总数的9%左右。业内人士认为，老年大学“一座难求”的现象，暴露了当前我国老年教育事业发展中存在的问题，折射出快速增长的老年教育需求与供给不平衡不充分之间的矛盾。

“五分钟报了5000人”

在部队退休后，68岁的苏立忠选择重回校园，捡起他多年以来的爱好——二胡。不过长春市老年大学的火爆让他始料未及，“去年学完了基础班，今年原想再报一个提高班，结果慢了半拍，说啥也报不上名了。”苏立忠一样抢不上名额的老年人不在少数。“报名刚开始的五分钟之内就报了5000人。”长春市老年大学教务处处长王宪文说，“今年我们采取了少数人现场报名，大多数人网上报名的形式，就是怕像往年一样现场挤着太多老年人，没法保证安全。”创办于1986年的长春老年大学，近五年来每年计划招生名额都超过了8000人。2016年学校新校址投入使用后，扩大了招生规模，2017年计划招生人数1.3万人，较2016年增加了2000人，但实际招收上来的人数超过了1.4万人。“我们原以为5万平方米的新教学楼足够用了，结果发现还是‘一座难求’。”王宪文说。

“每到报名季，凌晨3点钟就搬着小板凳到校门口排队的景象屡见不鲜。”吉林省老年大学教务处处长高洁说。吉林省老年大学最初建校时只有3间教室，350名学生，现在学校建筑面积扩大到12000平方米，开设了105门课程，359个教学班，在校生高达1.6万人次，单是声乐系学员人数就高达4000人。“如果敞开招，3万人都挡不住。”高洁说。省市老年大学爆满，县区老年大学同样火爆。一间教室、一间舞蹈室就是长春市绿园区老年大学的全部教学场地，供400多名学员学习显得有些捉襟见肘。即便如此，学校从2013年建校开设的3个班已经增加到了现在的13个班。长春市绿园区老年大学校长关英杰告诉记者，因为名额有限，学校每年招人还是以老学员优先，腾出了名额才会招收新学员。

据了解，目前长春市各县区均开设了老年大学，招生规模从几十人到四五百人不等，但基本都在满负荷运转。同时，部分区级老年大学与社区合作，利用社区活动室提供教学，深受老年人的欢迎。

“有的老年人知道老年大学开在了家门口，都特别愿意来。”长春市朝阳区老年大学校长于秀华说。

长春市老年大学的民族舞课堂：“一座难求”折射出老年教育供需矛盾

对于为什么老年大学变得如此火爆，高洁认为，现在许多老年人已经不满足于居家养老和单纯娱乐性质的活动了，他们更希望通过专业的学习拓展兴趣、增长技能，紧紧地抓住社会潮流。“有的老年人已经把上老年大学当成了晚年的精神寄托，一些独居老人甚至把自己扎在了老年大学里，一人就报了十门课程，天天都来上课。”对此，吉林大学哲学社会学院教授蒲新微认为，随着物质生活水平的富足，老年人逐渐把教育培训当成了丰富晚年生活的重要方式，而目前只有老年大学能够为他们提供规范、丰富、优质的老年教育。“在老年大学里学知识、学技能给了老年人新鲜感，通过专业化的学习，他们还能得到更多的成就感。”蒲新微说。已经上了将近9年老年大学的于淑华告诉记者，上了老年大学以后就觉得生活有了“奔头”，会完全忘了自己的年龄。现年67岁的她通过在老年大学的学习还成为了中华诗词协会会员、长春市作家协会会员。“我们那个年代能有机会上大学的人非常少，老年大学既圆了我们的‘大学梦’，还能让我们再次挖掘自己的价值。”

蒲新微认为，和过去相比，现在老年人对老年教育的追求体现出追求高品质、需求内容丰富、参与面广的特点，这就使得当下老年教育总体供给不足、发展不平衡的问题凸显了出来。据记者了解，长春市60周岁及以上老年人口约为148.5万人，而长春市目前所有老年大学加在一起可以容纳在校生约4万人。“调查数据显示，老年人中有再学习愿望的占20%左右，按照这个比例推算，长春市还有近26万老年人无法实现到老年大学学习的愿望。”长春市老龄委主任陈亚斌说。根据民政部网站公布的2016年社会服务发展统计公报，截至2016年底，我国有老年学校5.4万个，在校学习人员710.2万人。

“加上上千万老年人通过社区教育、远程教育等各种形式参与学习。据此粗略推算：到2017年底，我国通过老年大学、社区教育、远程教育等形式参与学习的老年人口应该不足2000万，只占老年人口总数的9%左右。”蒲新微说，“要达到规划中提出的目标，未来3年时间里，起码要满足四五千万老

年人经常性参与教育活动。”

据了解，中国最早一批老年大学诞生在上世纪80年代，主要为了满足退休老干部群体老有所学、老有所乐的需求，而现在这种需求已经从越来越多普通老年人身上体现出来。但由于历史原因，大部分老年大学主要由组织部门及各级老干部局代管，长期面临着管理体制不完善、经费短缺、没有场所、没有编制等诸多难题。即使像吉林省老年大学这样的全国示范性大学，也只有十几个人的正式编制，一些县区老年大学基本没有人员编制，只能由老干部局的人员兼职管理。“一些老干部局本身人手有限，办公人员自己还有一摊业务，有的时候没有更多的精力去把老年大学的事做起来。”长春市老年大学调研处处长张岭说。记者在调研中发现，目前基层老年教育普遍存在缺人缺钱缺场地的问題，教育内容和形式单一，整体水平较低。特别是社区老年教育，主要形式是开大会、听讲座、搞活动，内容主要是老年法律和保健知识，难以满足老年人更加多元化、专业化的需求。能够设立老年大学分校，享受优质教学资源的社区还很少。

高洁说，《老年教育发展规划(2016-2020年)》明确了老年大学的教育属性，并初步建立起党委领导、政府统筹的管理体制，但是，教育、组织、民政、文化、老龄等部门密切配合，并形成合力，还有很长的路要走。

“老有所学”不是老年大学的“独角戏”

业内人士认为，随着我国老年人群受教育程度越来越高，如何破解老年人越来越丰富的教育需求与供给不平衡不充分的矛盾已经成为一个亟待解决的社会问题。

“上老年大学难，但是接受老年教育不难。”陈亚彬说。据介绍，目前长春市许多社区都有开展各种形式、内容的老年培训班，参与者有教育、文化机构、各类协会以及市政府等。“长春市作为科技城、教育城，未来应该形成全方位、立体式、无死角的老年教育格局。”陈亚彬说。

日前发布的“十三五”健康老龄化规划重点任务及分工指出：积极发展社区老年教育，引导开展读书、讲座、学习共同体、游学、志愿服务等多种形式的老年教育活动，面向全社会宣传倡导健康老龄化的理念，营造老年友好的社会氛围。“社区老年教育的可及性、便利性更强，老年人就近上课更方便更安全，课程设置也可以更灵活。”高洁认为，各级老年大学应明确定位、各司其职，省、市级老年大学不宜再上规模，而应发挥示范引领作用，县区级老年大学利用自身优势引入优质资源，更多下沉到社区，多点开花，形成覆盖面更广的老年教育体系。据了解，2017年9月，吉林省老年大学在全国率先创办的研究生院研究生班开学，首期录取了35名学员，旨在从学员中培养具备出色专业素质的老年人作为教学人员。“我们不仅要提高学员水平，更重要的是为基层培训人才，促进优质资源下沉”。一些地方还在创新老年教育体制机制方面进行尝试。如哈尔滨老年大学，通过与三亚一家养老院合作，在当地开办了一所老年大学分校，甫一招生，到三亚过冬的哈尔滨老人蜂拥而至。这种吸引社会力量参与的办法，既解决了老年大学的校舍问题，也解决了养老院闲置问题。

法国、日本等较早进入老龄化的国家在普及老年教育方面的一些经验同样值得借鉴。据蒲新微介绍，法国在大学校园里设置老年大学，老年人可以和大学生共享大学资源，甚至有些学校为老年人提供了学分认证。日本专门成立了老年人的教育促进会，还实施了“高龄者学籍制度”。“他们不仅重视老年群体的整体教育，而且重视老年领袖的培养，以他们的领导作用，带动更多老年人的参与。”蒲新微说。

高洁告诉记者，目前世界上最新流行的老年教育方式是游学。在旅游中学习，在学习中旅游。

“前几年台湾的老年大学来内地组织游学团，报价七八千元，比旅行社报价高近一倍，但是老年人趋之若鹜。”高洁说，现在没推开主要是法律方面的义务责任等尚不清晰。

“要实现老年人‘老有所学’，需要老年大学、社区协会、养老机构、文化机构和政府组织的共同联动，这是一项全社会的事业。”陈亚彬说。

(来源：瞭望)

健康管理

科普：适当锻炼有助逆转心肌老化危害

美国一项新研究说，适当锻炼有助于逆转心肌老化带来的危害并降低心脏病发作风险，但前提是锻炼需要达到一定的量，并且要尽早开始。

美国西南大学医学中心等机构研究人员在美国《循环》月刊新一期上发表报告说，他们招募了35名年龄在45岁到64岁之间的志愿者，参与一项为期两年的跟踪研究。结果发现，参与锻炼计划的志愿者在运动时的最大氧气吸入量增加了18%，其他心脏健康指标特别是左心室功能也有相应改善。

左心室能将富含氧气的血液泵入大动脉，供应全身器官。缺乏运动和器官老化会使左心室肌肉僵硬。美国西南大学团队早期的研究结果显示，不经常锻炼的中年人较易出现左心室肌肉硬化，导致泵血力量减弱。

领衔研究的西南大学研究人员本杰明·莱文给出了他认为最有利于心脏恢复健康的运动量：每周应以各种方式锻炼4到5次，其中除了一次30分钟高强度锻炼以外，还应包括一次持续1小时以上的中等强度运动；此外每一到两周内还需有一次使用器械的力量锻炼。他将该锻炼计划称为“生命药方”，建议人们在日常生活中坚持。

此前研究显示，年轻人在经过1年有指导的锻炼后，心肌功能会有所改善，但对65岁及以上的人效果不明显。莱文等研究人员也赞同这一结论，认为应该尽量在65岁之前开始相关锻炼，因为那时的心肌弹性和自我修复能力还比较好。

（来源：新华网）



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/547/aid/45456>

养老地产

新民晚报：警惕养老地产服务的坑

随着上海阿姐们人到中年，养老大计也已经渐渐提上日程。除了储备养老金准备居家养老或进本地的养老院，有不少阿姐因为大城市的环境不好，养老成本也高，都向往去风景优美、空气清新的地方安度晚年。形形色色的养老地产服务也应运而生，由于和地产相关，再加上海老人普遍身家比较丰厚，因此上海地区的诸多养老地产服务价格都很高，更有不法之徒打着养老地产投资的名义进行非法集资，上海阿姐们不管是为了自己还是为了父母，购买或投资之前都需要长个心眼。

养老地产会员主要看“立升”

目前许多养老地产服务都是采用会员制，虽然像高尔夫球俱乐部的会籍一样可以继承也可以转让，但是一旦花了数十万元甚至上百万元，买到的却只是一张入场券，不由得上海阿姐们心里打鼓——尤其是养老地产收益率低、回收周期长，开发商往往面临着较大的风险，一旦资金链断裂，阿姐们就会血本无归了；即使能够支撑下去，也会影响服务的质量，无法达到原来承诺的标准。除了巨

额的一次性投资之外，和高尔夫俱乐部会员每次去打球也还要再付钱一样，上海阿姐们入住后，还要每个月缴纳不菲的管理费用，只有资产实力比较雄厚的人才可能享受。而且许多养老地产为了控制土地成本，都处于十分偏僻的郊区，或假借“山庄”之名位于深山，娱乐、消费、医疗、护理配套也不完善，更是会直接影响到入住后的生活。所以要选择会员制养老地产服务，除了看上海阿姐们自己的“立升”外，更重要的是看开发商的实力，否则就有可能导致花了大笔银子，最终却“老无所养”。

候鸟式养老当心非法集资

如果把购买会员制养老地产服务比作是“全托”，那么候鸟式养老相当于“分时度假”。

就像分时度假一样，候鸟式养老需要向“养老度假村”的开发商定期缴纳一定的费用，一般是10万元放3年；为了吸引上海阿姐们的加入，一般10万元的级别，每年可以获得30天左右的免费入住，每年还可以获得不同的利息回报，有的回报可以高达15-20%。级别越高，付的费用越多，免费入住的时间也越长，利息也会更高。对于这种候鸟式养老，阿姐们首先要警惕有非法集资的嫌疑。特别是以高息来引诱阿姐们加入的，试想一般养老地产的平均回报率仅有8-12%，开发商又是如何能够给你高达15-20%的回报呢？这种做法的最后结果，往往就是庞氏骗局。而至于每年的“免费入住”，也往往名不符实。哪怕是之前考察过，一旦签了合同，“样板房”也照样会“老母鸡变鸭”。更何况这些“养老度假村”，有不少是拿当地烂尾楼盘改建，或者建在所谓原生态的“长寿之乡”，阿姐们去了之后才会有一点人气，原本也就相当于农家乐，享受是远远谈不上的；另一方面，住是免费，但吃饭、出行可都要自己花钱，而这些地方大多都地处穷乡僻壤交通不便，“入了坑”之后就只能任人宰割了。

（来源：新民晚报）



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/605/aid/45415>

养老金融

养老金融如何破局？金融业即将迎来长寿风险

在老龄社会，人们的平均预期寿命不断延长。我国现在的人口平均预期寿命已经突破76岁，预计到2050年突破80岁已成定局。老龄社会意味着我们迈入长寿时代。那么，我们在年轻时应为老年期做哪些准备？长寿时代蕴含着哪些风险和机遇？金融业如何应对长寿风险？

探访市场养老金融现状

提到养老金融，很多人首先会想到养老保险。我国养老保险的“三支柱”结构，以基本养老保险等社会保险制度为第一支柱，企业年金及职业年金为第二支柱，个人商业养老保险为第三支柱。与其他投资理财工具相比，个人商业养老保险回报不算太高，但总体还算稳定可靠。随后记者又向中国平安人寿保险股份有限公司北太平庄营销服务部进行咨询。保险代理人宋海平表示，临近退休的客户，如果不是为子女理财的需求，一般不推荐“时间线”较长的产品，商业医疗保险更符合他们的需求。

“相反在工作期间的客户，可以考虑分红型养老险、万能型寿险或是投资连环险，20年-30年后能见到收益，刚好退休后就能拿到。”记者在中国工商银行北京十里河支行、中国交通银行北京山水文园支行走访，得到了类似的回复。银行养老理财产品主要是个人储蓄类，门槛更低。该支行的理财客户经理向明告诉《经济》记者，二者不同在于，保险公司人员工作变动快，保单对接会让客户增添苦恼，而银行养老产品只需定期存款即可。清华大学经济管理学院中国保险与风险管理研究中心主任陈

秉正告诉《经济》记者，目前突出的问题是养老保险产品在经济保障方面功能不充分。消费者购买的养老保险产品，一般按照固定期限给付养老金，而非终身年金。也就是说，这类产品可能领到80岁，合同就终止了。主要原因在于保险公司担心被保险人的长寿保险，不愿意承担支付过长的风险，因此保险公司在养老保障功能上还有待完善。

新型养老金融日渐显现

在部分业内人士看来，除了商业养老保险、银行养老理财之外，养老信托、养老产业的资产证券化都是未来具有发展潜力的业务。泰康之家的社区养老项目虽然被外界质疑是房地产项目，但是也有观点认为，这种养老资产证券化产品是养老模式的创新。根据媒体报道，北京昌平地区的泰康之家·燕园自2015年6月26日开园试运营，独立生活区入住率达到了99.7%，2017年即可实现盈亏平衡，2018年开始盈利。燕园是否真如报道那般火爆？记者于12月20日进行实地考察。上午10点，在体验馆门口，记者进行了随机采访。市民张大姐的母亲在2015年底搬到燕园，今天她来到这里不光是看望母亲，还带着任务而来。“现在大家观念都在慢慢转变，像我住在海淀区，80岁的母亲一人在西城区住着，无人照料，我放心不下，现在她搬到这里，我来看她反而更方便。”张大姐的母亲在养老社区服务下，身体各方面恢复不错，张大姐就推荐身边的朋友和亲戚来这里看看。在燕园里，记者遇到在社区楼下晒太阳的老人，访问入住体验。78岁的李美华表示，自己与老伴儿在这里住了三个月左右，“家里的房子租出去，老两口什么都不用管，住得比较舒心。”至于有哪些需要改进，李美华建议在看护照料方面再加强，“这里硬件设施都挺好的，不过老伴儿岁数大了，行动不便，如果有一对一的看护员定时来帮忙就更好了”。

据了解，现在二期独立楼即将开放。截至2017年12月31日，入住价格最低的64平方米的一居室更为紧俏，押金为140万元，基础月费是6000元、8600元两档价位，餐饮费另外结算。该社区市场部经理郭栋透露，目前居住老人以80岁为主，养老的刚性需求使得整体费用比开园时涨了30万-40万，未来结合社区养老、医疗养老等方式发展潜力很大。厦门国际金融技术有限公司总裁陈雷则表示，类似社区养老的经营，会产生两种收益：一是老年人入住养老物业时缴纳的会费或者押金，这属于已有债权；二是老年人入住时每月需缴纳的养老服务、房费、餐饮费等，该类费用明确、稳定，属于未来债权。拥有基础法律关系的未来债权是可以作为信托财产设立信托的。因此，通过结构性融资工具，把既定债权和未来债权证券化，能够解决养老地产持有运营阶段的融资问题。资产证券化的发展，将是我国养老金融非常重要的一个工具和市场。

起步晚，产品供给不足

由于养老服务金融的业务起步时间不长，相关产品供给不足。据中国养老金融50人论坛编著的《中国养老金融发展报告（2017）》指出，金融机构提供的养老理财产品以中短期为主，难以满足居民养老的长期需要，基金业的“养老型”基金仍在讨论之中，已经推出的“养老”主体基金数量也仅有十几只。“目前市场上养老信托产品少之又少，在国内几乎是空白。”国内信托产品起点为100万，有一定的财富门槛，期限较长。养老信托在实际操作过程中，也存在难点，不易实行。除了2014年的中信养老消费信托产品，以及2015年兴业银行与外贸信托联合推出的安愉信托（起点金额600万元），华澳信托北京财富中心总经理张荣辉告诉《经济》记者，目前颇受金融机构和市场关注的家族信托比养老信托更风生水起。家族信托的出发点是家庭财富的代际传承，避免法律纠纷，增值次之。

当前居民养老储备意识和能力不足，养老服务金融产品市场需求受限。同时，相关政策确实，产品监管存在空白。中国人民大学教授、中国养老金融50人论坛秘书长董克用表示，养老服务金融是未来金融行业的蓝海，但仍未形成成熟业态，对于金融机构而言，还需要寻找成熟的商业模式。

金融业如何应对长寿风险？

我国的金融业是否做好足够的准备，迎接潜力巨大的长寿机遇呢？

“金融业还没有为老龄社会到来未雨绸缪，尚未做好充分的准备。”清华大学经济管理学院中国

保险与风险管理研究中心主任陈秉正告诉《经济》记者，金融业针对老年人特殊需求的金融产品、服务的研究不够，尚未提到日程上。陈秉正表示，国内的金融教育体系也体现这一点。大学里设置的金融专业，多以政府服务的宏观金融和为企业服务的公司金融为主，个人金融、消费金融的课程较少。

老龄金融学专家、中国老龄科学研究中心副主任党俊武指出，过去我国的金融主要是“短钱”金融，但老龄金融主要是“长钱”金融。如果金融界和国民的短钱理念不转变，应对“长寿风险”是不可能的。长期以来，人们认为美国人不愿意储蓄，实际上这是一个极大的误解。2016年，美国老百姓的存款和现金占家庭金融资产的30.71%，而私人养老金和部分证券投资这些典型的“长钱”占比达到69.29%。简单地说，美国的“长钱”与“短钱”的对比关系是七三结构，而且“长钱”总量巨大，仅私人养老金一项就达到25.33万亿美元。客观地说，这是美国作为金融强国的重要标志，即美国拥有巨大的“长钱资本池”。

相比而言，我们的家庭金融资产主要是银行储蓄，商业养老保险总量不大，“长钱”与“短钱”的对比关系最多是二八结构。党俊武认为，做大“长钱”说起来复杂，其实也十分简单。这就是“藏富于老”，也叫“投资于老”。换言之，就是全体国民在年轻时购买各种老龄金融产品，为自己年老时用。只要国家、金融机构特别是老百姓认同“藏富于老”的理念，积极“投资于老”，那么，做大“长钱资本池”就不是什么难事。值得注意的是，发展老龄金融的时间不容错过。如果金融界发展老龄金融动作迟缓，我们不仅会丧失众多老龄金融客户，更重要的是会积攒老龄化危机，我们将会付出惨重代价。

抓紧制定国家中长期金融战略

“我们大多数人将要经历20年以上漫长的老年期，还有一些人将活到90岁甚至百岁以上，他们的老年期将会持续30年甚至40多年。”党俊武表示，未来的老年期将超过就业准备期，这是客观的必然趋势。为了防范“长寿风险”，党俊武为此制定了“行动路线图”。

第一，全民要树立应对“长寿风险”的国民责任意识和紧迫意识，树立“藏富于老”和“投资于老”的新理念，树立养老越早越主动的长寿人生战略意识，积极参与发展老龄金融产业。

第二，要抓紧研究制定实施国家应对人口老龄化的中长期金融战略，各金融行业也要抓紧研究制定实施应对人口老龄化的金融分行业发展战略，对发展老龄金融业的指导思想、基本原则、分阶段目标、重大任务、重大工程、保障条件作出国家层面和行业层面的战略安排。

第三，紧盯全球金融体系转变和格局转换，加快全面深化改革，探索创新有利于发展老龄金融业的体制机制，着力改变宏观经济和应对人口老龄化所要求的“长钱”需求态势与现行“短钱”金融的错配格局，通过体制机制创新，着力使未来日益庞大的老龄金融资本服务实体经济，着力做好实体经济和包括老龄金融在内的金融经济协调发展，加强金融监管体制机制，防范老龄金融过度发展、防范相关金融系统性风险，把以“短钱”为核心的金融体系逐步转变为以老龄金融这种“长钱”为核心的金融体系。

第四，金融机构在深化自身改革的同时，创新适应长寿生活要求的银行、证券、保险、信托、基金等各种老龄金融产品，建构和完善适应老龄金融需求的服务体系。

第五，启动老龄金融人才计划，逐步培养一支服务意识强、业务素质好的老龄金融人才队伍。

（来源：大经济日报）

冯丽英：我国养老社区现状、挑战与发展趋势——发展路径探讨

随着我国老年人口迅速增加，养老服务需求巨大，发展养老社区满足老年人多种养老服务需求具有重要意义。近年来，国家出台了一系列发展养老服务业的政策措施，为包括养老社区在内的养老产

业发展提供良好机遇。基于此,《中国养老金融发展报告(2017)》对我国养老社区进行了研究,并形成了“我国养老社区现状、挑战与发展趋势”的课题成果。本课题分为七部分:养老社区概述;养老社区的社会需求分析;养老社区发展的相关政策盘点;国外养老社区发展现状与借鉴;国内养老社区发展现状与问题;我国养老社区发展趋势展望;金融支持养老社区发展路径探讨。

不同于传统的房地产开发出售和一般商业物业开发持有经营,养老社区的发展是一个融合了发展周期理念和资源整合需求的立体概念,具有内生的金融需求:一方面,在其规划、开发、持有、运营、服务、退出等环节以及不同的发展阶段都有与各类资金进行深度结合的需求;另一方面,一个社区项目将通过资本带动与之相关的养老住宅和设施建设、老年用品、金融保险、医疗服务、教育、文娛休闲等各领域的融合,从而推动整个养老产业的发展。根据以往的国际经验,成熟的养老社区将能提供可持续的现金流和稳定的投资回报,产业链上各环节有效的盈利模式及其载体可成为资本市场的项目来源,为资本市场提供丰富的金融产品。这使得今后养老社区的开发及运营机构要积极加强与金融的深度结合,使其成为养老社区发展动力的不竭源泉。

根据五部门《关于金融支持养老服务业加快发展的指导意见》文件精神,结合业界实践,金融支持养老社区发展可在以下几个方面进行探索。

(一) 发挥金融机构融资方作用,创新金融服务模式

作为养老社区主要的融资渠道,在银行信贷方面,针对养老社区投资规模大,回收周期长但运营相对稳定的特点,金融机构应积极创新适应养老产业特点的信贷政策,根据实际情况可适当延长贷款期限,采取循环贷款、年审制、分期分段式等多种还款方式。通过信用担保、政府贴息贷款、政府补贴以及购买等手段,探索建立政府、金融机构、社会资本共同参与、适合PPP养老项目的融资机制和金融支持模式。借助于财政资金四两拨千斤的作用,引导机构增强资金投向的长期性和可持续性,形成多元化、多渠道、高效率的养老产业投入体系,促进金融机构采取股权投资、夹层投资、股东借款等方式,加大融资支持。

(二) 发挥金融中介功能,整合养老社区产业链

养老社区具有涉及产业跨度大,金融服务链条长的特点。但目前无论是国内的房地产开发商、保险机构、私募基金,还是国际知名养老投资运营机构作为养老社区的主体,在实体养老社区的项目开发运营中尚不能形成产业整合的力量。需要作为主体的机构,联合整个产业链,通过关键环节深入与金融的结合,发挥金融的中介功能,实现养老社区从投资、开发、持有、运营、服务、管理、退出各阶段的金融化,形成完整的金融生态链,助推养老社区的建设与运营;另一方面,则以“捆绑”方式支持养老机构、养老设施、康复护理、家政服务以及与养老社区紧密相关的上下游产业链市场化运作,形成在养老产业上下游之间的资本良性循环,为搭建多区域、差异化、连锁式养老社区提供支持,实现金融与养老产业一体化发展。

(三) 关注老年群体金融需求,前瞻性创新金融产品

围绕养老社区实体项目相关领域通过老龄储蓄投资理财产品、地产倒按揭、养老地产的证券化产权,实现对养老社区产业链条资源的整合。通过开发养老机构责任保险等险种,提高养老机构抵御风险的能力。在养老社区周边,金融机构要合理布局服务网点,对于现有机构要进行适老化改造,设置专人、绿色通道为老年群体提供服务。针对目前部分信贷及保险相关政策对于老年人的限制,金融机构与养老社区联合积极开发结合养老生命周期需求同时可提供养老社区服务权益的金融产品;结合网络和移动互联技术的发展和移动终端的普及,金融机构要发挥前瞻性创新适合老年群体的通用型金融产品和特殊型金融产品。通过“一卡通”金融介质,实现老年人在养老社区范围内生活、医疗文娛娱乐等多方面需求,方便便捷。而对于高龄和失能、半失能老人,则可开发指纹识别系统或人像识别系统类的特殊金融产品,为这一老年群体提供既周到又安全的金融服务。

(来源:养老金融50人论坛)

何少锋、孙博：我国企业年金理事会发展趋势探索——发展历程与现状

理事会是我国企业年金行业中，与法人受托并列的两大受托模式之一。近年来，随着资本市场和年金行业不断发展，理事会模式面临一系列困境与挑战，导致理事会数量和受托规模占比连续下降。在此背景下，理事会转型势在必行。基于此，《中国养老金融发展报告（2017）》对我国企业年金理事会进行了研究，并形成了“我国企业年金理事会发展趋势探索”的课题成果。本课题分为三部分：企业年金理事会发展历程与现状；企业年金理事会存在的问题与挑战；企业年金理事会转型路径探索。

（一）理事会概述

企业年金理事会是我国企业年金市场化投资运营中的受托模式之一。根据《企业年金基金管理办法》规定，理事会是企业年金基金财产的共同受托人，是企业代表和职工代表及专业人士组成的自然人集合，履行受托人职责，代表参保职工利益，负责年金管理人评价监督，制定资产配置策略，并向受益人支付待遇等工作。

理事会模式与法人受托模式具有相同受托人职责。相对于法人受托模式来说，理事会具有如下几方面优势：一是理事会作为“非盈利机构”，没有股东和管理层利益，减少了委托代理层级，理事会作为职工一份子，与受益人利益高度一致，能够实现职工利益最大化。而法人受托机构中，股东、管理层和委托人三者利益难以统一。二是相对于第三方法人受托机构，年金理事会作为企业设立的内部专门机构，对于本企业 and 职工熟悉程度高，在信息沟通方面优势显著，能够根据企业特点和职工的需求与风险收益特征，提供更有针对性的个性化服务。三是法人受托机构管理的年金计划数量较多，难以完全按照市场化公平原则分配资源，在特定情况下小型年金计划可能受到重视程度不够，而政策规定年金理事会仅仅服务于本企业年金计划，同时处于自身利益及职责规定要求，对年金计划重视程度无疑要优于法人受托机构。四是建立理事会以大型企业为主，特别是综合性国企央企居多，具有多业务协同优势，可以在年金投资标的、信息系统建设等方面，依托企业优势助力年金运营管理。

（二）发展历程

我国企业年金制度最早发端于1991年《国务院关于企业职工养老保险制度改革的决定》，其中，《决定》提出：“逐步建立起基本养老保险与企业补充养老保险和职工个人储蓄性养老保险制度相结合的制度”。1995年原劳动部颁布的《关于建立企业补充养老保险制度的意见》明确了企业年金制度运作架构。在该意见指导下，企业年金主要形成了四类管理模式，一是企业管理模式。参保职工将年金权益委托给企业，企业作为受托人履行受托职责。二是理事会模式。企业和职工共同组成年金理事会，作为专业受托人管理企业年金。三是社保机构管理模式。劳动保障部门所属社保经办机构作为外部委托人，受企业委托管理企业年金。四是行业理事会模式。比如电力、邮政、铁路等行业设立统一的年金理事会，担任企业年金受托人。

上述几种模式的探索对我国企业年金发展具有良好促进作用，直到2004年原劳动部《企业年金试行办法》（20号令）、《企业年金基金管理试行办法》（23号令）颁布，明确了企业年金的两种受托管理模式：外部法人受托和内部理事会受托。这标志着理事会模式得到确立，并进入快速发展阶段。2007年以后，中国石油天然气集团公司成立了企业年金理事会。随后中国远洋、南方电网等机构相继成立了年金理事会，开启了理事会模式发展的新阶段。

（三）发展现状

截至2016年底，企业年金理事会数量为178个，受益于市场总体情况，理事会受托管理的资产规模呈现上涨趋势，规模达到4146.90亿元。但是理事会数量和受托规模市场份额过往十年总体呈现下降趋势，市场份额从2008年的49.84%下降到2016年的37.44%。理事会数量则从2012年的242个减少到2016年的178个，计划数减少了26%。进一步看，过去五年间，理事会受托管理的平均规模从8.06

亿元增加到 23.3 亿元，规模增加了近三倍，说明部分中小规模的企业年金理事会，鉴于专业能力不足和业绩压力等方面的因素，已经转化为法人受托模式。

（来源：养老金融 50 人论坛）



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/572/aid/45426>

社会保障

最低每人每月能领 200 元！北京居家养老服务补贴津贴又添新项目！

本市拟将以往不同类型的老年人补贴整合为老年人居家养老服务补贴津贴，共分为困境家庭老年人生活服务补贴、失能老年人护理补贴、高龄老年人津贴三类。其中，失能老人护理补贴为新增项目，将首先从重度失能老人开始发放。同时，这些补贴均在原有基础上，在新福利体系中提高补贴标准。

居家养老

通州小布了解到：市民政局日前发布《北京市老年人居家养老服务补贴津贴管理实施办法》征求意见稿，并征求社会意见。根据《实施办法》，困境家庭老年人生活服务补贴发放给符合条件的低保、低收入等困境家庭的老年人，用于补贴其晚年日常照料等服务性生活支出。享受低保待遇的老年人补贴标准为每人每月 300 元；低收入家庭中未享受低保待遇的老年人，补贴标准为每人每月 200 元；属于非低收入家庭且未享受低保待遇、个人年收入低于本市低保标准的老年人，补贴标准为每人每月 150 元；属于本市计划生育特殊困难家庭且不符合前述三款条件的老年人，补贴标准为每人每月 100 元。

新福利体系

失能老年人护理补贴发放给重度失能或重度残疾的老年人，分每人每月 600 元、400 元、200 元三档。其中，最高标准为经评估为重度失能的老年人，残疾等级为一级的视力、肢体、智力、精神残疾老年人和残疾等级为二级的智力、精神残疾老年人中的多重残疾老年人，补贴标准不低于每人每月 600 元。高龄老年人津贴发放给本市户籍的 80 周岁及以上老年人。其中，80 周岁至 89 周岁的老年人，津贴标准不低于每人每月 200 元；90 周岁至 99 周岁的老年人，不低于每人每月 500 元；100 周岁及以上的老年人，不低于每人每月 800 元。

（来源：通州发布）



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/575/aid/45419>

国际交流

日本新版老龄化对策力推高龄就业，设70岁领养老金选项

日媒称，日本政府17日在自民党会议上提交了作为中长期高龄者政策指针的“老龄社会对策大纲”方案。其中提到，为了促进有工作欲望的高龄者工作，将研究讨论制定允许选择70岁以上才开始领取公共养老金的制度。方案还设定了量化目标，要在2020年将60至64岁人群的就业率提升至67%。据日本《读卖新闻》1月18日报道，关于对开始领取养老金年龄的调整，厚生劳动省计划于2020年内完善相关法律。开始领取公共养老金的年龄原则上是65岁，但如果自己愿意，也可以在60至70岁之间选择开始年龄和开始月份。制度修改后，开始领取养老金的年龄预计会进一步推迟，设置70岁以上这个选择项。根据现行制度规定，开始领取养老金的时间自65岁起，每推迟一个月，每月的领取额上浮0.7%。制度修改后，如果选择70岁以上开始，每月的上浮率应该还会进一步提高。

报道称，在此基础上，大纲方案提出了改进高龄者工作环境的建议。政府认为促进高龄者就业能够提高国内经济生产率，希望加快推进对策。另外，大纲方案为了确保政策的有效性，设定了量化目标。具体而言，到2020年，将60至64岁的就业率提高至67%（2016年为63.6%），将开展社会活动的高龄者的比例提高至80%（2016年男性为62.4%，女性为55%）。

报道称，老龄社会对策大纲于1996年首次制定，每5-10年修订一次，这次是第三次修订。

另据《日本经济新闻》1月18日报道，随着人口的不断减少，日本地方自治体的公共设施开始出现缩小趋势。在经济高度增长期建设的很多设施开始老化，维护费用日益增高，让地方财政捉襟见肘。些地方政府开始拆除一些难以为继的基础设施。据《日本经济新闻》调查，5到10年之后，日本将有一半的地方政府不再建设新的基础设施。如何妥善处理一些空置基础设施，也给日本出了不小的难题。

报道称，从东京驱车约2个小时，记者抵达了山梨县的小管村。由于使用者寥寥，这里的村民游泳池正准备拆除。还有其他的一些老旧校舍和活动中心等也即将被拆除或者封闭。公共设施的减少，主要原因是维护费用太高。京都府南部的和束町原本是京都府内知名的宇治茶产地。然而，最近由于人口减少，很多茶园被荒废。因为交通不便，这里的人口在近10年减少了20%。

报道称，今后5到10年，人口减少的影响将更加深刻。目前唯一能做的，就是将公共设施和居民区集中到一起，但这需要长时间的规划、不小的费用和巨大的工作量。如何在人口减少的基础上，为居民提供健全的设施和公共服务，日本似乎还没有准备好。

（来源：参考消息网）



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/577/aid/45412>

史无前例：英国任命首个孤独大臣

对很多现在人来说，孤独已经成为一种常态。为解决这一问题，最近英国政府史无前例地创设了“孤独大臣”这一部长级职位，由体育大臣特蕾西·克劳奇兼任。此外，政府还将与慈善机构合作成立专项基金，向试图解决孤独问题的研究提供支持。在英国的6560万人口中，有超过900万人表示他们经常感到孤独，约20万名老年人一个月都不能与朋友交谈一次。已经有研究人员认为，孤独应该被视为公共健康问题。英国红十字会称，孤独就如同“隐形流行病”，在人生的不同时刻，影响着各个年龄层的人。

（来源：央视新闻）

老年说法

比炒房还过分！有人狂炒养老床位，回报率秒杀银行...

近日，上海发现一起打折扣“养老床位预订”，涉嫌进行非法吸收公共存款的案件。从上述案件发现，一些人愿意“投资”养老床位，正是看中了未来的养老市场。城区养老机构紧缺，而郊区和农村养老机构总体上并不紧缺，造成了近些年城区养老床位的爆炒现象。这凸显了城乡结构矛盾正是我国目前养老机构发展的首要矛盾。觉得房子价格会不断上涨，因此有人炒房子；有人觉得墓地价格会涨，因此有人炒墓地；目前，中国将面临人口老龄化的挑战，因此，连养老院的床位也有人炒……炒作的同时，不仅价格上涨，有时候还会滋生一些骗局。比如最近，上海就发现了一起打折扣“养老床位预订”，涉嫌进行非法吸收公共存款的案件。

上海一养老机构涉嫌非法吸收公众存款

据新华社1月20日报道，近日，上海市民政局在“养老机构服务质量与规范运营情况”调研中发现，上海凯晨实业公司及其出资举办的上海康乐福养老院，通过所谓的“预定养老服务”合同，向公众收取“会员费”性质的高额费用，涉嫌非法吸收公众存款。接获市民政局情况通报后，上海普陀区立即组成由该区民政局牵头，包括区市场监督管理局、区公安分局在内的联合工作组。工作组调查显示，上海凯晨实业公司通过上海康乐福养老院，宣传所谓“康乐福养老院综合养老服务预购及养老床位预订”，再由上海凯晨实业公司出面，与社会公众签署所谓“预定养老服务”合同，收取“会员费”性质的费用，短期内收取资金达2819万元，涉及公众239人。调查表明，上述巨额收费，实质上并无相关具体服务产品兑付，而是由上海凯晨实业公司及上海康乐福养老院向“投资者”承诺年回报率达9%至12%，且签约收费对象不特定、年龄不限定、金额不限定（最高单笔人民币70万元）。同时，上海凯晨实业公司收取的239笔资金，无一开具发票，仅给所谓的“投资者”或“预购人”“预订人”一张不提及任何收费名目的收据。甚至有巨额资金，竟直接打入上海凯晨实业公司法人代表夏玉秋私人账户，最高单笔达50万元。上述行为，已涉嫌非法吸收公众存款。初步查明事实后，相关部门严令上海凯晨实业公司立即清退违法收取的全部2819万元。截至目前，已有约9成资金被清退。对此，上海公安经侦部门将展开进一步调查取证，对涉嫌违法犯罪的，依法追究法律责任。类似的案例已经不是第一次发生，羊城晚报报道，2016年广州越秀法院开庭审理了一宗涉嫌非法吸收公众存款案件，宋某昌等14名被告人通过虚假宣传“投资一个老年城建设项目，不仅将来还您一个养老床位，还有高达24%的年利率作为回报”，非法吸收485名被害人存款超过4000万元。

养老院卖床位每张24万起。有人买下整层

239人，2819万元。从上述案件可见，这些人愿意“投资”养老床位，正是看中了未来的养老市场。最近几年，炒养老院床位的事情不断被曝出。南方都市报2016年7月就曾报道，佛山南海区有一家名为“泰成逸园”的民办养老机构，销售人员称，一次性交纳24万元以上，便可在该院获得一张床位的26年使用权。该养老院称，购买床位不限购数量，也不限户籍，甚至外国人也可以来购买。“很多客户是老客户介绍来的，甚至有人把一整层买下来”，一位销售员表示，床位以后肯定会涨价。该养老院总共有3500个床位，目前普通床位按不同朝向的差价约2万元，而一个VIP床位的售价则高达

44万元。从开放的示范单位来看，每个双人间面积约30平方米，两室一厅的套间约60平方米，全部设有独立卫生间、高级电动马桶、小型厨房、独立冷暖空调等配套设施，看去就像是个高档公寓。

据销售人员介绍，购买者最后拿到的将是床位的使用权合同，而不是产权证。在合同有效期内，使用权所有者可以逐个床位或整个套间转售或出租。若使用权所有人不想亲自打理，还可以像商场铺位一样，把床位返租给开发商，“租金是一年8%，按季度三个月结算一次。”对于炒养老院床位，《红网》曾发表评论员文章表示，假如养老院床位真的成为各路资本爆炒的对象，必将推高养老成本，甚至背离其实用功能，沦为一种特殊的“投资工具”。如此一来，有钱人入手大批床位囤积居奇，真正需要的老人或许就只能望床兴叹、一床难求了。

公立一床难求，民营床位闲置

中国是人口大国，也是老年人口大国。据国家卫计委统计，截至2016年底，我国60岁以上的老年人口数已达2.3亿，到2020年，老年人口将达2.55亿，占总人口的17.8%左右。截至2016年底，我国各类养老服务机构和设施14万个，各类养老床位合计730.2万张，每千名老年人拥有养老床位31.6张，与发达国家50—70张的标准存在较大差距。

据经济日报报道，城乡结构矛盾正是我国目前养老机构发展的首要矛盾。全国老龄办副主任吴玉韶介绍道：城区养老机构紧缺，而郊区和农村养老机构总体上并不紧缺。2013年底，我国共有养老床位约500万张，每千名老人拥有养老床位25张。但是，这些养老床位的70%都在农村，而闲置的床位也大多数在农村。想去地理位置较好的公办养老院，往往只能排长队等候，而地理位置较偏的民办养老院入住率相对较低，不少床位闲置。中国社会福利与养老服务协会医养结合分会会长、浙江绿康医养集团董事长卓永岳在接受人民日报采访时说，公办养老机构有政府支持，运营成本较低，收费也较低，且运营经验丰富，服务更规范，老人愿意入住。但是，公办养老机构数量有限，地理位置较好的养老院常年有排长队现象。民办养老机构收费贵，有些是非专业人士在做，服务和管理跟不上，加之位置较偏，入住率相对较低，不少床位闲置。家住上海静安区的陈晓云，去年给75岁的父亲找到一家条件很一般的养老院，一个月的床位费用将近1万元，还不包括吃药等费用。

陈晓云是一家民营科技企业的高级工程师，收入还算不错。但下有孩子上学，上有父亲、岳父、岳母三位老人，还有房贷要还，工资确实捉襟见肘。陈晓云说，岳父岳母现在身体还好，如果将来他们也住进养老院，经济压力就很大了。“养老院的费用为什么这么高？主要是因为高昂的房租成本、不断上升的人力成本、过低的运营补贴等。”杨立雄分析，大多数老人需要的是服务质量高、收费较低廉的养老机构，目前只有少数公办养老院能做到这一点，因为它们有政府财政补贴或者事业编制，所以才能做到价格低。

（来源：每日经济新闻）



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/605/aid/45414>

政府购买服务

广东：揭西县大溪镇大东村文化活动中心（居家养老中心）物质设备采购项目 目询价公告

广东启正招标代理有限公司受揭西县大溪镇大东村民委员会委托，根据《中华人民共和国政府采购法》等有关规定，现对揭西县大溪镇大东村文化活动中心（居家养老中心）物质设备采购项目进行

询价招标，欢迎合格的供应商前来投标。

项目名称：揭西县大溪镇大东村文化活动中心（居家养老中心）物质设备采购项目

项目编号：GDQZ18XJ007A?

项目联系方式：

项目联系人：林先生

项目联系电话：0663-8258166

采购单位联系方式：

采购单位：揭西县大溪镇大东村民委员会

采购单位地址：揭阳市揭西县大溪镇

采购单位联系方式：李先生 0663-5811152

代理机构联系方式：

代理机构：广东启正招标代理有限公司

代理机构联系人：林先生 0663-8258166

代理机构地址：揭阳市榕城区东山黄岐山大道以东环市北路以南城市家园 A 幢 8-9 号

一、采购项目的名称、数量、简要规格描述或项目基本情况介绍

1、项目名称：揭西县大溪镇大东村文化活动中心（居家养老中心）物质设备采购项目

2、项目数量：1 批

3、技术要求：详见询价文件

二、供应商资格要求简要说明：

1、供应商应具备《政府采购法》第二十二条规定的条件；2、供应商必须是具有独立承担民事责任能力的在中华人民共和国境内注册的法人；3、本项目不接受联合体投标。

三、报名和审查时间及地点等：

预算金额：21.488 万元（人民币）

报名时间：2018 年 01 月 19 日 09:00 至 2018 年 01 月 25 日 17:00(双休日及法定节假日除外)

报名地点：揭阳市榕城区东山黄岐山大道以东环市北路以南城市家园 A 幢 8-9 号

审查时间（审查资质的时间）：2018 年 01 月 30 日 10:00

审查地点（审查资质的地点）：揭阳市榕城区东山黄岐山大道以东环市北路以南城市家园 A 幢 8-9 号

四、开标时间：2018 年 01 月 30 日 10:00

五、询价方式和询价时间及地点等：

获取询价文件的时间：2018 年 01 月 26 日 09:30 至 2018 年 01 月 26 日 17:00(双休日及法定节假日除外)

获取询价文件地点：

揭阳市榕城区东山黄岐山大道以东环市北路以南城市家园 A 幢 8-9 号

获取询价文件方式：

现场购买

获取询价文件文件售价：

150.0

六、响应文件时间及地点等：

响应文件递交时间：2018 年 01 月 30 日 09:30 至 2018 年 01 月 30 日 10:00(双休日及法定节假日除外)

响应文件递交地点：

揭阳市榕城区东山黄岐山大道以东环市北路以南城市家园 A 幢 8-9 号

七、其它补充事宜：

供应商报名时须提交下列相关资料文件原件及复印件（复印件加盖公章存档，原件核查后退回）：

1、营业执照副本；

2、国、地税税务登记证副本；

3、组织机构代码证副本；

4、企业法定代表人证明书原件及法定代表人身份证（若法定代表人委托报名的，应同时出具法人授权委托书原件及被委托人身份证）；

注：已取得“三证合一”或“五证合一”的企业，对于上述（1到3项）只需提供新版“营业执照”。

报名时间、地点、供应商产生办法：

1、报名时间：2018年01月19日起至2018年01月25日止（上午09:00—11:30，下午14:30—17:00，法定节假日除外）。

2、报名地点：广东启正招标代理有限公司

3、供应商产生办法：满足供应商资格要求的报价人不超过五家，全部作为正式报价人；满足供应商资格要求的报价人超过五家时，以摇珠方式选取五家作为正式报价人；摇珠时间：2018年01月26日9时20分。

八、采购项目需要落实的政府采购政策：《政府采购法》

（来源：中国政府采购网）



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/653/aid/45420>

安徽：泗县大杨乡等四个养老服务中心公建民营改制项目招标公告

受泗县民政局的委托，河北筑城工程招标咨询有限公司就其泗县大杨乡等四个养老服务中心公建民营改制项目进行竞争性磋商，欢迎具备条件的国内供应商参加磋商。

一、采购项目名称及项目概况及标包划分：

1、项目名称：泗县大杨乡等四个养老服务中心公建民营改制项目

2、项目编号：SXZBCG-H2018-07

3、标包划分：本项目划分为4个标包。

备注：欲申报的企业或个体工商户可根据自身状况选择标包进行申报，企业或个体工商户最多只能申报两个标包，每一包申报均具备相应的资质和典型案例。

4、项目概况：①一包刘圩镇养老服务中心：刘圩镇养老服务中心位于刘圩镇街北泗找路西侧，占地9320平方米，建筑面积1080平方米，属于刘圩镇人民政府管理。共有房间32间，每个房间可安置2张床位，可居住老人64人左右。另有功能用房：餐厅2间、厨房2间、办公室2间及娱乐室2间等共8间。目前入住五保老人21人，社会老人4人。

②二包瓦坊乡养老服务中心：瓦坊乡养老服务中心位于瓦坊乡小薛村刘大路北侧，占地10000平方米，建筑面积3000平方米，属于瓦坊乡人民政府管理，配套设施较为齐全。共有房间46间，每个房间可安置2张床位，可居住老人92人左右。另有功能用房：餐厅3间、厨房2间、储藏室1间、办公室2间及娱乐室2间等共10间。目前入住五保老人40人。

③三包大路口乡养老服务中心：大路口乡养老服务中心位于大路口乡政府北104国道东侧，占地11880平方米，建筑面积2216平方米，属于大路口乡人民政府管理，配套设施较为齐全。共有房间45间，每个房间可安置2张床位，可居住老人90人左右。另有功能用房：餐厅3间、厨房2间、储藏室1间、办公室2间及娱乐室3间等共11间。目前入住五保老人33人。

④四包大杨乡养老服务中心：大杨乡养老服务中心位于大杨乡杨集街南500米，占地2754平方米，建筑面积1200平方米，属于大杨乡人民政府管理，配套设施较为齐全。共有房间32间，每个房间可安置2张床位，可居住老人64人左右。另有功能用房：餐厅3间、厨房2间、储藏室1间、办公室2间及娱乐室2间等共10间。目前入住五保老人21人。

二、采购项目简要说明：

项目内容：泗县大杨乡等四个养老服务中心公建民营改制项目，具体需求详见磋商文件。

承包期：3年，三年内不收取承包费用。

经费投入：享受公建公营五保供养同等标准五保老人生活费、管理费和护理费。

三、供应商资质要求：

- 1、具有独立法人资格的企业或个体工商户；
- 2、具有专业的管理服务团队；
- 3、须具有履行合同所必需的人员、设备和专业技术能力提供承诺书；
- 4、无债务纠纷，在银行、法院等部门无失信和其他不良行为记录；
- 5、参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录的声明函；
- 6、2014年1月1日以来没有被财政主管部门或招投标主管部门取消或限制在宿州市行政区域内的投标资格且处于处罚期内，否则一经查实，采购人有权取消其投标或中标资格；
- 7、须爱国爱党，遵纪守法，社会责任心强，热爱养老、医疗、康复事业，有奉献精神。
- 8、本次磋商不接受联合体。

四、磋商文件的获取：

第一种方式：招标文件获取方式：

- 1、招标文件领取方式：网上下载，用 ca 锁登录如下地址：

http://www.hfzbt.cn/HY/HuiYuanInfoMis2_HFZTB 选择宿州（宿州市平台）--》点击采购业务一》填写投标信息（填写投标信息点击“新增报名”按钮）--》招标文件领取一》点击“领取按钮”下载招标文件；如企业为办理企业信息库录入请参考如下地址进行入库和办理 ca，
<http://www.szggzyjy.cn/szfront/InfoDetail/?InfoID=83a7395d-1fd4-496b-81e6-fda2f03ab75e&CategoryNum=010>。

- 2、招标文件费用：免费。

3、本条适用企业信息库已审核通过的单位报名，投标单位通过宿州市公共资源交易中心网上招投标交易系统报名，未入库的潜在投标人请及时办理入库手续（具体详见宿州市公共资源交易中心网站发布的入库通知：<http://www.szggzyjy.cn/szfront/InfoDetail/?InfoID=83a7395d-1fd4-496b-81e6-fda2f03ab75e&CategoryNum=010>）。开标现场核对报名名单时，发现投标单位没有在网上报名的，视为投标无效，并拒收其投标文件。

第二种方式：

1、本条适用未在企业信息库里登记的企业或个体工商户，自招标公告发布之日起持营业执照原件、授权委托书身份证原件、授权委托书原件到泗县公共资源交易中心一楼大厅现场报名，并提供有效邮箱，由代理公司将招标文件发送至企业或个体工商户邮箱中。

注：①、报名人须按上述报名资料准备复印件一份（装订成册并加盖单位公章），同时携带上述资料原件到场报名；被授权代理人须到场报名并出示身份证原件。

②、个体工商户报名需提供营业执照原件和复印件，经营者身份证原件和复印件。

2、报名时间：2018年1月22日至2018年1月26日（工作日），每日上午8时30分至11时30分，下午14时30分至17时00分（北京时间）。

3、招标文件售价：免费

注：1、以上两种磋商文件的获取方式不强制性要求，企业或个体工商户可自行选择。

2、各投标人在规定的报名期间现场报名时如遇代理公司人员不在泗县公共资源交易中心一楼大厅时请及时电话联系。

五、磋商响应文件接收信息：

1、递交磋商响应文件截止时间：2018年1月30日9时00分（北京时间）

2、磋商响应文件提交地点：泗县公共资源交易中心一楼开标二室。

六、磋商有关信息：

1、磋商时间：2018年1月30日9时00分（北京时间）

2、磋商地点：泗县公共资源交易中心一楼开标二室。

七、本次磋商联系事项：

采购人：泗县民政局
联系人：张主任
电话：13955770715
采购代理机构：河北筑城工程招标咨询有限公司
联系人：王工
电话：15255774950
交易平台：泗县公共资源交易中心
泗县民政局
河北筑城工程招标咨询有限公司
2018年1月19日

（来源：中国政府采购网）



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/653/aid/45421>

吉林省民政厅吉林省养老机构责任保险经纪人采购招标项目公开招标公告

吉林省万力招标咨询有限公司受吉林省民政厅委托，根据《中华人民共和国政府采购法》等有关规定，现对吉林省养老机构责任保险经纪人采购招标项目进行公开招标，欢迎合格的供应商前来投标。

项目名称：吉林省养老机构责任保险经纪人采购招标项目

项目编号：JLWL-[2018]-0116

项目联系方式：

项目联系人：李岚峰

项目联系电话：0431-88597299

采购单位联系方式：

采购单位：吉林省民政厅

地址：长春市绿园区普阳街1616号

联系方式：亓智勇 0431-89152073

代理机构联系方式：

代理机构：吉林省万力招标咨询有限公司

代理机构联系人：李岚峰 0431-88597299

代理机构地址：吉林省长春市临河街8377号

一、采购项目的名称、数量、简要规格描述或项目基本概况介绍：

招标公告

吉林省万力招标咨询有限公司受吉林省民政厅委托,对吉林省养老机构责任保险经纪人采购招标项目以公开招标方式组织采购，欢迎符合条件的投标人参加投标。

一、项目编号：JLWL-[2018]-0116

二、项目名称：吉林省养老机构责任保险经纪人采购招标项目

三、项目内容：选取2家保险经纪公司为全省养老机构责任保险提供保险经纪服务

四、投标人资格要求：

1.必须是经国家保险监督管理部门批准设立的保险经纪公司（不含保险经纪机构以外的其他保险中介机构及国外保险经纪机构），需提供有效的《营业执照》，必须具有国家保险监督管理部门颁发的《中华人民共和国经营保险经纪业务许可证》，且在吉林省设有分支机构；

2.按照保监会的规定缴纳了职业保证金或者购买了职业责任保险；

3.具有独立承担民事责任的能力；

- 4.具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;
- 5.有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;
- 6.在近三年的政府采购活动中没有重大违法记录;
- 7.本项目不接受联合体投标;
- 8.外省企业需提供在吉林省设置分支机构的《营业执照》。
- 9.符合法律、法规规定的其它要求。

五、报名及招标文件获取

报名时间：2018年1月22日-2018年1月26日（上午8：30-下午16：00分）

报名地点：吉林省长春市临河街8377号（中海国际广场A座1012室）

报名所需资料：

1. 总公司营业执照及经营保险经纪业务许可证复印件加盖公章，吉林省分支机构营业执照复印件加盖公章；

2. 法定代表人授权委托书原件；

3. 被授权人身份证原件。

六、招标文件售价：1000元。

七、招标文件询问

获得招标文件的投标人凡对本招标文件提出询问的，请以加盖投标人单位公章的书面文件提出，于招标文件发售截止次日17点前，采用传真或者直接送达的形式（包括电子版文件）通知招标代理机构。

八、投标文件递交、截止时间以及地点

投标文件递交时间：2018年2月12日9时00分起至9时30分

投标文件递交截止时间：2018年2月12日9时30分

投标文件递交地点：吉林省长春市临河街8377号（中海国际广场A座1018会议室）

逾期递交或者未送达指定地点的投标文件不予接受。

九、开标时间和地点

开标时间：2018年2月12日9时30分

开标地点：吉林省长春市临河街8377号（中海国际广场A座1018会议室）

十、投标保证金：本项目投标保证金的金额为人民币5万元整，必须以转账的方式从投标人基本户转出。投标人应确保投标保证金在投标截止时间前递交，逾期递交或投标保证金未在投标截止时间前到指定账户或到账金额不足，以及投标保证金未从投标人基本账户转账的，均视为投标人未提交投标保证金、不具备投标条件。投标保证金缴纳方式如下：

开户名称：吉林省万力招标咨询有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司长春临河街支行

账号：22050131006500000035

十一、招标公告发布媒介：《中国政府采购网》《中国采购与招标网》《中国财经报网》

十二、联系方式

招标人：吉林省民政厅

地址：长春市绿园区普阳街1616号

电话：0431-89152073

联系人：亓智勇

招标代理机构：吉林省万力招标咨询有限公司

地址：吉林省长春市临河街8377号

电话：0431-88597299

联系人：李岚峰

2018年1月22日

二、投标人的资格要求：

1.必须是经国家保险监督管理部门批准设立的保险经纪公司（不含保险经纪机构以外的其他保险中

介机构及国外保险经纪机构），需提供有效的《营业执照》，必须具有国家保险监督管理部门颁发的《中华人民共和国经营保险经纪业务许可证》，且在吉林省设有分支机构；2.按照保监会的规定缴纳了职业保证金或者购买了职业责任保险；3.具有独立承担民事责任的能力；4.具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；5.有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；6.在近三年的政府采购活动中没有重大违法记录；7.本项目不接受联合体投标；8.外省企业需提供在吉林省设置分支机构的《营业执照》。

9.符合法律、法规规定的其它要求。

三、招标文件的发售时间及地点等：

预算金额：0.0 万元（人民币）

时间：2018年01月22日08:30至2018年01月26日16:00(双休日及法定节假日除外)

地点：吉林省长春市临河街8377号（中海国际广场A座1012室）

招标文件售价：¥1000.0元，本公告包含的招标文件售价总和

招标文件获取方式：报名时间：2018年1月22日-2018年1月26日（上午8：30-下午16：00分）报名地点：吉林省长春市临河街8377号（中海国际广场A座1012室）报名所需资料：1. 总公司营业执照及经营保险经纪业务许可证复印件加盖公章，吉林省分支机构营业执照复印件加盖公章；2. 法定代表人授权委托书原件；3. 被授权人身份证原件。

四、投标截止时间：2018年02月12日09:30

五、开标时间：2018年02月12日09:30

六、开标地点：

吉林省长春市临河街8377号（中海国际广场A座1018会议室）

七、其它补充事宜

八、采购项目需要落实的政府采购政策：

吉林省万力招标咨询有限公司受吉林省民政厅委托,对吉林省养老机构责任保险经纪人采购招标项目以公开招标方式组织采购，欢迎符合条件的投标人参加投标。

（来源：中国政府采购网）



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/653/aid/45423>

甘肃：榆中县民政局居家和社区养老服务入围公开招标公告

公告概要：

公告信息：

采购项目名称居家和社区养老服务入围

品目服务/医疗卫生和社会服务/社会服务/其他社会服务

采购单位榆中县民政局

行政区域榆中县公告时间2018年01月22日14:45

获取招标文件时间2018年01月23日00:00至2018年01月29日00:00

招标文件售价¥0

获取招标文件的地点兰州市公共资源交易中心榆中分中心5楼504室（兴隆路229号）

开标时间2018年02月12日14:00

开标地点兰州市公共资源交易中心榆中分中心6楼开标室

预算金额¥0万元（人民币）

联系人及联系方式：

项目联系人王永艳

项目联系电话0931-5221238

采购单位榆中县民政局

采购单位地址甘肃省兰州市榆中县城关镇太白东路65号

采购单位联系方式 5226557

代理机构名称兰州市公共资源交易中心榆中分中心

代理机构地址兰州市榆中县

代理机构联系方式 0931-5225807

兰州市公共资源交易中心榆中分中心受榆中县民政局的委托，现对居家和社区养老服务入围政府采购项目以公开招标方式进行采购，欢迎符合资格条件的供应商前来参加。

一、招标文件编号：GK2018-01；

二、招标项目主要内容：

第一包：家政服务公司入围；

第二包：养老服务评估机构入围3家。

三、本项目预算金额：0元

四、供应商应具备资质：

1、符合《政府采购法》第二十二条的规定；

2、本项目不接受联合体投标。

五、获取招标文件的时间、地点、方式：

1、招标文件获取时间：2018年01月23日至2018年01月29日（双休日除外）上午9:00-11:30，下午13:00-16:30（双休日除外）。

2、招标文件获取地点：兰州市公共资源交易中心榆中分中心5楼504室（兴隆路229号）。

3、获取招标文件方式：

现场方式：供应商可在兰州市公共资源交易中心榆中分中心（兴隆路229号）现场免费领取招标文件，凡现场领取招标文件的投标人须提供投标人法人身份证复印件、法人授权书原件、被授权人身份证复印件及所属公司缴纳领取人本人近半年的社保证明（社保凭证复印件加盖公章，缴费发票原件备查），以上证件需加盖公章，未提供者不予报名。

六、投标文件递交时间及地点：2018年02月12日下午14:00（北京时间）之前，逾期不再受理。

递交投标文件地点：兰州市公共资源交易中心榆中分中心6楼开标室（兴隆路229号）。

七、开标时间及地点：

开标时间：2018年02月12日下午14:00（北京时间）。

开标地点：兰州市公共资源交易中心榆中分中心6楼开标室（榆中县兴隆路229号）

八、公告期限为5个工作日

九、联系人及电话：

项目单位：榆中县民政局

联系人：王永艳

电话：0931-5221238

地址：榆中县太白东路65号

代理机构：兰州市公共资源交易中心榆中分中心

联系人：岳江

电话：0931-5225807

兰州市公共资源交易中心榆中分中心

二〇一八年一月二十二日

（来源：中国政府采购网）

关于我们

中国养老网

中国养老网建立得到民政部、国家老龄委、中国老龄事业发展基金会的指导和大力支持。我们以向社会传播老年资讯、促进老年建设发展为己任，充分发挥互联网特性，增强吸引力、可读性、亲和力，力求打造成为中国养老信息的网络传播中心。

中国养老网致力于宣传党和国家关于老龄事业的政策和制度；传达党和国家及各级政府老龄工作的资讯；宣传建党以来老龄工作的历程；宣传国家对老龄化社会的指导方针；促进各级老龄工作、养老机构关于老龄化信息的研究支持，为读者提供政治、经济、文化、健康、生活等方面的知识。

中国养老网致力于养老战略的研究，承载国内大批养老机构、集中一批专家学者，面对快速地老龄化的政策安排，实施好《中国老龄事业发展“十二五”规划》促进老龄事业更好发展，努力实现老有所养、老有所医、老有所教、老有所学、老有所为、老有所乐的工作目标。积极探索在养老保险、养老信托、养老服务等领域的体系建设。

我司长期从事社会保障和养老事业，是中国养老网的载体。支持国家养老示范工程的建设，支持国家爱心护理工程的发展。

中国养老示范基金是中国老龄事业发展基金会专项基金，是由北京来博颐康投资管理有限公司发起。支持养老研究及养老标准建立，表彰优秀养老专家学者；支持国家建立海滨养老、虔诚养老、健康养老、社区辐射支援居家养老等模式的建立和实施；支持养老示范工程，建立更多国家养老示范基地；支持国家爱心护理工程，促进爱心护理院规范健康发展；支持养老领域能力建设，建立国家养老服务职业体系；支持国际养老互动交流。

亲爱的读者，中国养老网为了给您带来更加优质的服务，更加丰富的网站内容，提供更好的资料与您分享。同时，中国养老网的发展也离不开您对我们的热心支持和帮助。欢迎社会各界人士对中国养老网不吝赐稿，丰富我们网站内容使我们更加专业！我们会将来稿择优发布到中国养老网或其会刊资料。

谨在此感谢社会各界人士对养老事业的关注与支持！

联系我们

网站地址：北京市海淀区三里河路一号
办公地址：北京市朝阳区建国门外外交公寓
邮编：100600
邮箱：Cnsf99@163.com Cnsf99@126.com
电话：010-68316105/6
传真：010-85325039

注：如需订阅此《每日养老资讯》、《每日年金资讯》，请联系我们。

内部刊物仅供参考

顾问：西彦华 苏博

责任编辑：赵艳芳

编辑：王福达